



## BYT K PRONÁJMU, ul. Ibsenova, Praha 2 - Vinohrady

Elegantní stylový byt 6+1 situovaný ve 4. NP kompletně zrekonstruované neoklasicistní budovy, v exkluzivní rezidenční čtvrti Královské Vinohrady. Citlivě zrenovovaná budova z 19. století skrývá rozlehlé exkluzivní byty v klasickém stylu s restaurovanými detaily původní výzdoby. Prvotřídní a pečlivá rekonstrukce, která byla dokončena v roce 2006, vrátila domu jeho originální historickou identitu, a to v každém detailu. Oblíbená rezidenční lokalita, přímo u Nám. Míru, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra, zajistí svým obyvatelům veškerý komfort moderního bydlení nejvyšší kvality: vyhlášené restaurace, bistra, pekárny, farmářské trhy na Nám. Jiřího z Poděbrad, kavárny, supermarkety, OC Flora.

Skvěle řešená dispozice poskytuje maximální komfort. Je tu velká hala, obývací pokoj, vzdušná plně vybavená kuchyně s jídelnou, 4 ložnice, 3 koupelny, technická komora a vstupní chodba. 2 balkony, výhled na kostel sv. Ludmily s přilehlým parkem.

Původní architektonické prvky, parkety, dlažba, mramorem obložené koupelny, parketové podlahy, pračka, sušička, videotelefon, satelitní příjem a internetové připojení. Jedno parkovací místo v podzemní garáži k dispozici za 200 EUR měsíčně.

Měsíční nájemné 110 638 Kč / 4 400 EUR.

Záloha na společné domovní služby a energie 15.000 Kč/měsíc.

3x  4x  

110 638 Kč

### Specifikace

5+1

Plocha: 250 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah    | <input checked="" type="checkbox"/> Balkon (6 m <sup>2</sup> ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarm    | <input checked="" type="checkbox"/> Garáž                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace                |

**Ev. číslo:** 5863

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5863](http://www.viphomes.cz/5863)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)