



## BYT K PRONÁJMU, ul. Hradešínská, Praha 10 - Vinohrady

Komorní projekt rekonstrukce rodinné vily se 4 byty nabízí bydlení nejvyšší kvality na bezpečném a klidném místě v centru Prahy. Zdejší domy se zdobnými fasádami, ulice lemované stromy, malebné parky s vyhlídkami a idylická atmosféra lehce připomínající Paříž, jsou důvodem, proč na Vinohradech odjakživa bydlela pražská smetánka.

Částečně zařízený byt situovaný ve druhém patře vily, tak jako celá budova, kombinuje původní styl s moderním zázemím a provedením.

Interiér tvoří vstupní hala, obývací pokoj se vstupem na terasu propojený s plně vybavenou kuchyní jídelnou, tři ložnice s vlastními koupelnami (sprchový kout, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta / vana, bidet, toaleta). Nadstandardní provedení i vybavení, mramorové obklady v koupelnách, dubové parkety, vysoké stropy, velká okna, alarm. Kuchyně vybavena všemi potřebnými spotřebiči: myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem. Klimatizace.

V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání na pozemku.

Výhodná lokalita se stanicí metra a tramvajovými spoji v docházkové vzdálenosti, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, záplava vyhlášených restaurací, bister, osobitých kaváren, obchodů a zelených parků.

Bezpečnostní depozit ve výši 3 měsíčních nájmu.

Poplatky za energie se hradí zvlášť.

K dispozici od 1.11.2024

3x  3x  

**55 000 Kč**  
+Poplatky 6 000 Kč

### Specifikace

4+kk

Plocha: 120 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

Terasa

Sušička

Parkovací stání

Klimatizace

Ev. číslo: 4691

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4691](http://www.viphomes.cz/4691)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)