



## BYT K PRONÁJMU, ul. Holečkova, Praha 5

Kvalitně zrekonstruovaný zařízený byt 2 kk, interiér 52 m<sup>2</sup>, ve 3 patře moderní rezidence s denní recepcí v Praze 5. Prestižní pražská adresa, v sousedství zahrady Kinských a pouhých pár kroků od historických památek Malé Strany. Obchodní centrum Nový Smíchov s řadou nákupních možností a stanicí metra je v docházkové dostupnosti. V okolí jsou i nádherné parky a zeleň, 2 krátké zastávky tramvají ke stanicí metra Anděl.

Apartmán má oddělenou ložnici s výhledem do dvora, velkou obývací část s vybavenou, na míru vyráběnou kuchyní, jídelní kout, relaxační zónu a dostatek úložných prostorů. K apartmánu náleží 2 koupelny – jedna s vanou, druhá s prostorným sprchovým koutem a toaletou.

Služby recepcie 9 - 16.00 – možnost tisku dokumentů apod., WIFI/TV/SAT, pohotovostní služba 24/7 Samozřejmostí je vysokorychlostní internet, který umožňuje plnohodnotnou práci z domova. Možnost využití zrekonstruovaného lobby, které poskytuje příjemné posezení. Byt je plně vybaven ložním prádlem, ručníky, (výměna 1 x týdně), k dispozici jsou i úklidové služby a prádelna. Poplatky za společné služby a spotřebu energií včetně internetu jsou ve výši 5000 CZK / měsíc.

K dispozici od 5.10.2024

2x  1x 

**35 000 Kč**  
+Poplatky 5 000 Kč

### Specifikace

2+kk

Plocha: 52 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

Výtah

**Ev. číslo:** 5884

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5884](http://www.viphomes.cz/5884)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)