



## BYT K PRONÁJMU, ul. Dvorecká, Praha 4

Nabízíme k pronájmu nově rekonstruovaný, světlý byt 2+1 v oblíbené pražské residenční čtvrti Podolí. Praha 4 - Podolí je převážně vilová čtvrť a již řadu let je žádanou lokalitou pro residenční bydlení, nejen díky všudypřítomné zeleni, ale i blízkosti dosahu centra a dopravní obslužnosti. Z blízké zastávky Dvorce jezdí tramvaje přímo do centra, autobus k metru C Budějovická nebo ke stanici metra B Smíchovské nábřeží. Výhodou je i přímé napojení na Městský okruh (Jižní spojka). V docházkové vzdálenosti školy, potraviny, několik kaváren a restaurací. Širší nákupní možnosti nabízí Arkády Pankrác Praha. V blízkosti jsou dvě přírodní památky: Dvorecké stráně a Branické skály. Kousek od domu vede oblíbená cyklostezka a inline dráha podél Vltavy.

Součástí bytu situovaného ve 2. nadzemním podlaží je prostorný, prosluněný obývací pokoj, (orientace jih), samostatná kuchyně, dále je zde ložnice s velkou vestavěnou skříň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňský kout je plně vybaven: myčka, el. trouba, el. varná deska, lednice s mrazákem. V pokojích je položena kvalitní plovoucí laminátová podlaha, v ostatních prostorách je dlažba. V koupelně je umístěna pračka. Vytápění je dálkové, (měřáky na topení), byt i dům po rekonstrukci, (nová okna, stoupačky). Výhled do zeleně. Ve vnitrobloku možnost parkování - pouze pro residenty domu. Jinak je parkování na modré zóně před domem.

Měsíční poplatky, (voda, topení, úklid a osvětlení společných prostor) ve výši 3 800 Kč měsíčně. Elektřina a internet se převádí na nájemce. Požadovaná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je vhodný pro 1-2 osoby, nekuřáky.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.



21 000 Kč  
+Poplatky 3 800 Kč

### Specifikace

2+1  
Plocha: 55 m<sup>2</sup>  
Patro: 1. patro

Parkovací stání

Pračka

Ev. číslo: 6877

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6877](http://www.viphomes.cz/6877)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)