



## BYT K PRONÁJMU, ul. Dřevná, Praha 2 - Nové město

Kompletně zařízený byt v 5. patře plně rekonstruované secesní budovy s okouzlujícím výhledem na panorama pražského hradu, Petřín a nábřeží Vltavy. Příjemné bydlení v pěší dostupnosti od vltavského nábřeží s kulturními památkami jako Žofín, Národní divadlo a Tančící dům. Dvě minuty chůze k nejbližšímu metru na Karlově náměstí, četné tramvajové spojení do všech částí Prahy.

Vnitřní dispozici bytu tvoří světlý otevřený prostor obývacího pokoje (44 m<sup>2</sup>) s balkonem a s výhledem na řeku, tři ložnice situované do klidného vnitrobloku, dvě koupelny s vanou a sprchovým koutem, šatna, samostatná toaleta s bidetem a vstupní hala. Kuchyně je kompletně vybavena všemi potřebnými vestavnými spotřebiči.

Vysoké stropy, zachované původní prvky, parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, pračka, sušička, TV, videotelefon, bezpečnostní zařízení. Satelitní anténa s programy dle přání klienta. Byt je částečně zařízen nábytkem, lze pronajmout i nezařízený. Strážník parkovací stání ve vedlejší ulici.

Zálohové platby energie, (plyn, voda, el), 10.000 Kč / měsíc. 1x ročně jsou zálohy na služby zúčtovány dle skutečných nákladů.

K dispozici od 1.04.2024

2x  3x 

**98 000 Kč**  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

4+1

Plocha: 150 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

Výtah

Alarm

Plyn

Balkon (2 m<sup>2</sup>)

Internet

Ev. číslo: 1674

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/1674](http://www.viphomes.cz/1674)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)