



## BYT K PRONÁJMU, ul. Belgická, Praha 2 - Vinohrady

Renovovaný zařízený byt ve 2. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu v jedné z nejpoblárnějších čtvrtí v Praze, cca 15 minut chůze od Václavského náměstí. Pražské Vinohrady, jedna z nejprestižnějších pražských čtvrtí s rezidenčním bydlením nabízejí pestrou paletu životního stylu. Výběrové restaurace, bary, kavárny, obchody, divadla, malebné parky s vyhlídkami jsou prakticky za rohem. Lokalitu zpřijemňuje množství parků včetně nedalekých Riegrových sadů a romantické Grébovky. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě.

Interiér bytu zahrnuje: hala, obývací prostor, kuchyňský kout, ložnice, koupelna.

Nájem: 26 000 CZK / měsíc

Krátkodobý pronájem: 41 000 Kč / měsíc včetně energií a služeb

K dispozici 18.2.2025

1x  1x  

26 000 Kč

### Specifikace

1+kk

Plocha: 42 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

Balkon

Domácí mazlíčci povoleni

Parkovací stání

Ev. číslo: 6137

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6137](http://www.viphomes.cz/6137)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)