



## BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Výjimečný designový byt 2kk, (2 terasy 60 + 40 m<sup>2</sup>), sitovaný v 5. patře / 6. NP. kompletně zrekonstruované rezidenční budovy v secesním stylu, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na prestižním Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD.

Interiér bytu o velikosti 60 m<sup>2</sup> tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, ložnice, minimalisticky pojatá koupelna s toaletou a technické zázemí.

Nájem: 49,800 CZK / měsíc

Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Poplatky za služby 1000 Kč/osoba/měsíc.

K dispozici 1.03.2025.

1x  1x 

49 800 Kč

### Specifikace

2+kk

Plocha: 60 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

Výtah

Ev. číslo: 5722

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5722](http://www.viphomes.cz/5722)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)