



BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Půdní studio 1kk, 39m², situované v 5. patře kompletně zrekonstruované činžovní budovy v secesním stylu. Rezidenční dům se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A.

Dispozice bytu: vstupní hala, jedna obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem se spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, myčka a lednice s mrazákem) a koupelna ze sprchovým boxem a toaletou.

Součástí vybavení bytu jsou vestavěné skříně, klimatizace, pračka a sušička. Podlahovou krytinu tvoří kvalitní dubové podlahy a nová okna v bytě disponují dvouvrstvým sklem.

Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za poplatek 7 550 Kč, 350m od domu. Kauce: 2 měsíční nájmy. Byt je vhodný pro nájemce bez domácích zvířat. Nájemné: EUR 931 (platba nájmu v EUR). Fixní platby služby 2500 Kč / osoba / měsíc, Elektřina a plyn se přepisují na nájemce.

K dispozici 15.02.2025

1x  1x 

22 800 Kč
+Poplatky 2 500 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

1+kk

Plocha: 39 m²

Patro: 5. patro

Výtah

Ev. číslo: 5720

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5720

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz