



## BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Moderní designový byt 3 kk v 5. patře/ 6. NP. kompletně zrekonstruované činžovní budovy v secesním stylu, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A.

Interiér bytu o velikosti 112 m<sup>2</sup> tvoří obývací pokoj moderně propojený s kuchyní, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), druhá ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a vstupní hala.

Dřevěné dubové podlahy, vestavěné skříně, pračka/sušička, vinotéka, nová okna s dvouvrstvým sklem EURO, internet.

K bytu náleží jedno parkovací místo. Měsíční nájemné 71 484 Kč / 2 849 EUR. Poplatky za společné domovní služby EUR 125 /osoba / měsíc. Měsíční záloha na plyn 6000 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné.

K dispozici ihned.

2x  2x 

**71 484 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 112 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

Výtah

Sklep

**Ev. číslo:** 5718

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5718](http://www.viphomes.cz/5718)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)