



## BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Moderní designový byt 3+kk ve 3. patře kompletně zrekonstruované činžovní budovy v secesním stylu, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A.

Interiér bytu o velikosti 93 m<sup>2</sup> tvoří moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, 2 prostorově velkorysá ložnice, minimalisticky pojatá koupelna s toaletou technické zázemí

Měsíční nájemné 49 800 Kč / 2 033 CZK. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Poplatky za služby 2000 Kč/osoba/měsíc.

K dispozici ihned.

2x  2x 

**49 800 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 93 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

Výtah

**Ev. číslo:** 5709

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5709](http://www.viphomes.cz/5709)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)