



## BYT K PRODEJI, ul. U Lesoparku, Praha 6

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu na pomezí městské části Motol / Řepy. Příjemné bydlení na kraji udržovaného lesoparku umožňuje těsný kontakt s přírodou a zároveň dosah veškerých služeb. Supermarkety i velké nákupní centrum v krátké dostupnosti. aktivit, včetně zázemí nejmodernějšího plaveckého bazénu a mnoha saun. Kus přírody v Praze s obrovským množstvím báječných dřevěných prolézaček, rozhlednou s tobogánem a BMX dráhou. Rezidenční čtvrť U Lesoparku je situována jen 3 minuty chůze od zastávek tramvaje a autobusu, které Vás dopraví za 15 minut do centra města. Místo je svou polohou také ideální pro časté cesty na letiště.

Úplně nový byt, v residenční čtvrti U Lesoparku, Praha 6- Řepy.

\* podlahová plocha 113,6 m<sup>2</sup> a užitná plocha 109,92 m<sup>2</sup>.

\* terasa 28,14 m<sup>2</sup> a 33,20 m<sup>2</sup>

\* sklepní koje a jedno garážové stání

\* orientace na jih

Byty je možno dokončit dle přání budoucího majitele ve vyšším standardu již v ceně bytu.

Další garážové stání možno dokoupit za 1.300.000 Kč a sklep v ceně 210.000 Kč.

V Řepích jsou 3 mateřské školy, 4 základní školy, Dům dětí a mládeže.

Multifunkční sportovní centrum. Ve sportovním centru se nachází plavecký bazén s délkou 25m, wellness bazén s dětským brouzdalištěm a finská sauna. Sportovní centrum má také k pronájmu sportovní halu s kapacitou 400 osob a rozměry 57 x 27,7 m. V části fitness centra jsou dva sály. Venkovní sportoviště zahrnuje tenisové kurty, beach volejbal a hřiště na pétanque.

1x  2x  

**20 476 700 Kč**

cena včetně províze a kompletního právního servisu

### Specifikace

3+kk

Plocha: 109 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

Terasa (61 m<sup>2</sup>)

Parkovací stání

Sklep

Ev. číslo: 6859

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6859](http://www.viphomes.cz/6859)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)