



## BYT K PRODEJI, ul. Erbenova, Praha 5

Pražské Hřebenky jsou developery v poslední době hojně vyhledávány. Důvodů je hned několik – klidná lokalita s minimálním dopravním vytížením, výborná dostupnost do centra města i bohaté možnosti volnočasových aktivit. Na jižním úbočí Strahovského kopce bude od jara 2020 vznikat také Erbenova rezidence. Stojí za ní developerská společnost EBM Partner, která dříve realizovala například projekty Villa resort Kolovraty nebo CBS Štěrboholy. Architektonický návrh zpracoval ateliér ADR. Se svažitém terénem se popral originálním způsobem. Do osmi podlaží rozmístili dvacet bytových jednotek s terasami a střešními zahradami. Charakteristický je hranatý tvar jednotlivých bloků poskládaných do šesti oddělení. Na první pohled upoutá také velké množství prosklených ploch. Dispozičně se byty pohybují od 1+kk do 5+kk. K domu náleží podzemní garáže. Důraz na luxus je patrný i v interiéru, počítá se například se saunou nebo posezením s výhledem na Prahu. Celá stavba by měla být dokončena na konci roku 2021. Byty budou novým majitelům předány na jaře 2022.

Lokalita: Bytový dům se vyrosté v ulici Mošnova/Erbenova na Smíchově. Tato oblast je perspektivní díky plné občanské vybavenosti, ale i blízkosti přírody. Pěšky se za chvíli dostanete na Strahov k rozlehlému parku Ladronka. Výlet si můžete udělat i na Petřín a do Kinského zahrady. V bezprostřední blízkosti se nachází Husovy sady, východním směrem od stavby Park Sacré Couer. O něco dál, avšak stále v dochozí vzdálenosti, najdete Pražský hrad nebo Malvazinky. Pro milovníky sportu oblast nabízí tenisové kurty nebo golfové hřiště. V bezprostředním okolí se nachází také několik základních i mateřských škol a nepřeborné množství různých obchodů. Známé pětihvězdičkové Obchodní centrum Nový Smíchov je vzdálené jen pár minut pěšky. Dostupnost do dalších částí Prahy zajišťuje především nedaleká tramvajová zastávka U Zvonu a autobusová zastávka Hřebenka. Autem rychle sjedete na Městský okruh a odtud kamkoliv do centra či ven z Prahy.

1x 2x

20 790 000 Kč

### Specifikace

3+kk  
Plocha: 105 m<sup>2</sup>  
Patro: 2. patro

- Výtah
- Dvougaráž
- Terasa

Ev. číslo: 6762

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6762](http://www.viphomes.cz/6762)

Makléř: Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

## Erbenova Rezidence

Byt 1B

3+kk

Prodejní plocha 116,0 m<sup>2</sup>

		plocha
01	Vstupní hala	11,9 m <sup>2</sup>
02	Obývací pokoj s kuchyní	34,9 m <sup>2</sup>
03	WC	1,8 m <sup>2</sup>
04	WC předsiň	2,2 m <sup>2</sup>
05	Šatna	19,4 m <sup>2</sup>
06	Ložnice	14,5 m <sup>2</sup>
07	Ložnice	14,4 m <sup>2</sup>
08	Komora	2,4 m <sup>2</sup>
09	Koupelna	6,1 m <sup>2</sup>
10	Terasa	11,5 m <sup>2</sup>



**EBM**

Uvedená výkresová část je pouze ilustrační charakteru a neměla sloužit jako odpověď na dotazy ohledně detailů. Zajištění a vybavení nejsou součástí dodávky.

Ev. číslo: 6762

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6762](http://www.viphomes.cz/6762)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)