

## BYT K PRODEJI, ul. U Lesoparku, Praha 6

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu na pomezí městské části Motol / Řepy. Příjemné bydlení na kraji udržovaného lesoparku umožňuje těsný kontakt s přírodou a zároveň dosah veškerých služeb. Supermarkety i velké nákupní centrum v krátké dostupnosti. aktivit, včetně zázemí nejmodernějšího plaveckého bazénu a mnoha saun. Kus přírody v Praze s obrovským množstvím báječných dřevěných prolézaček, rozhlednou s tobogánem a BMX dráhou. Rezidenční čtvrť U Lesoparku je situována jen 3 minuty chůze od zastávek tramvaje a autobusu, které Vás dopraví za 15 minut do centra města. Místo je svou polohou také ideální pro časté cesty na letiště.

Úplně nový byt, v residenční čtvrti U Lesoparku, Praha 6- Řepy.

\* podlahová plocha 113,6 m<sup>2</sup>

\* terasa 28,14 m<sup>2</sup> a 33,20 m<sup>2</sup>

\* sklepní koje a jedno garážové stání

\* orientace na jih

Byty je možno dokončit dle přání budoucího majitele ve vyšším standardu již v ceně bytu, nová kuchyně.

Další garážové stání možno dokoupit za 1.300.000 Kč a sklep v ceně 210.000 Kč.

V Řepích jsou 3 mateřské školy, 4 základní školy, Dům dětí a mládeže.

Multifunkční sportovní centrum. Ve sportovním centru se nachází plavecký bazén s délkou 25m, wellness bazén s dětským brouzdalištěm a finská sauna. Sportovní centrum má také k pronájmu sportovní halu s kapacitou 400 osob a rozměry 57 x 27,7 m. V části fitness centra jsou dva sály. Venkovní sportoviště zahrnuje tenisové kurty, beach volejbal a hřiště na pétanque.

1x  2x  

**20 516 000 Kč**

cena včetně províze a kompletního právního servisu

### Specifikace

3+kk

Plocha: 113 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

Terasa (62 m<sup>2</sup>)

Parkovací stání

Sklep

**Ev. číslo:** 6858

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6858](http://www.viphomes.cz/6858)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

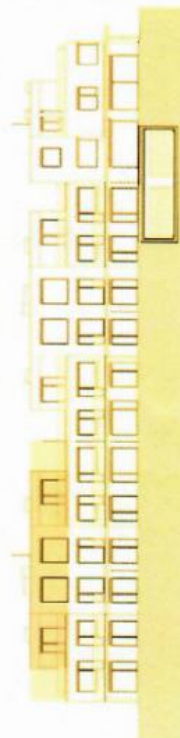
# LESOPÁRK MOTOL



## BYT C.1.1.6 3+kk 3.np

|        |                |                      |
|--------|----------------|----------------------|
| 6.3.1  | CHODBA         | 14,34 m <sup>2</sup> |
| 6.3.2  | OBYTNÝ PROSTOR | 47,34 m <sup>2</sup> |
| 6.3.3  | POKOJ          | 14,78 m <sup>2</sup> |
| 6.3.4  | CHODBA         | 3,89 m <sup>2</sup>  |
| 6.3.5  | KOUPELNA       | 4,07 m <sup>2</sup>  |
| 6.3.6  | LOŽNICE        | 15,61 m <sup>2</sup> |
| 6.3.7  | ŠATNA          | 3,63 m <sup>2</sup>  |
| 6.3.8  | KOUPELNA       | 3,26 m <sup>2</sup>  |
| 6.3.9  | ŠATNA          | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| 6.3.10 | VÝTAH          |                      |

|                    |                       |                      |
|--------------------|-----------------------|----------------------|
| UŽITNÁ PLOCHA BYTU | 109,92 m <sup>2</sup> |                      |
| PODLAHOVÁ PLOCHA*  | 113,60 m <sup>2</sup> |                      |
| 6.3.11             | TERASA                | 28,14 m <sup>2</sup> |
| 6.3.12             | TERASA                | 33,20 m <sup>2</sup> |



Veskeré vybavení nábytkem, včetně kuchyňské linky, elektrospotřebiče a bytové doplňky nejsou součástí standardního vybavení  
\*Podlahová plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.