

## BYT K PRODEJI, ul. Naskové, Praha 5

Nabízíme k prodeji vzdušný, světlý, bezbariérový byt o dispozici 3kk, s předzahrádkou v novostavbě bytového komplexu Aalto s podzemním parkováním a upraveným dvorem s vodními prvky. Rezidenční projekt na samém okraji přírodního parku Košíře-Motol s anglickým romantickým parkem Cibulka nabízí klidné prostředí s možností relaxace při procházkách i sportovním vyžití. Na jeho hranici naleznete moderní, víceúčelové hřiště Greyhound park Motol, Squashpark, Tenis Cibulka, golfové hřiště. Projekt je situován v ulici Naskové, stejnojmenná autobusová zastávka je od něj vzdálená 250 m. Autobusy dopraví obyvatele buď k ulici Plzeňská, kde je možný přestup na tramvajové linky, nebo ke stanici metra B Anděl.

Praktické dispoziční uspořádání nabízí velký obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 46,7 m<sup>2</sup>, vstup na předzahrádku s dřevěnou palubou, orientovanou do tichého vnitrobloku, 2 ložnice, koupelnu (vana, WC), samostatnou toaletu /bidet, komoru, chodbu a vstupní halu. K bytu náleží dvě garážová stání v řadě za sebou a prostorná sklepní kóje umístěná vedle vstupu do bytu.

Vysoký standard vybavení zahrnuje masivní dřevěné podlahy, (dub), podlahové vytápění, bezfalcové interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře Hornmann s bezpečnostní třídou RC3, značkovou sanitu a obklady, (Hansgrohe, Laufen), velkoformátová posuvná okna s trojskly, venkovní rolety, videotelefon. V celém bytě jsou koncové elektro prvky Legrand Valena Allure. K dispozici je kočárkárna, místnost pro mytí kol a psů. Rezidentům je k dispozici recepce 24/ 7 a soukromý park. V komerčních prostorách bude pekárna, prodejna potravin a kavárna.

1x  2x  

15 000 000 Kč

### Specifikace

3+kk  
Plocha: 108 m<sup>2</sup>  
Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

- Výtah
- Recepce
- Parkovací stání
- Zahrada (35 m<sup>2</sup>)
- Sklep

Ev. číslo: 6655

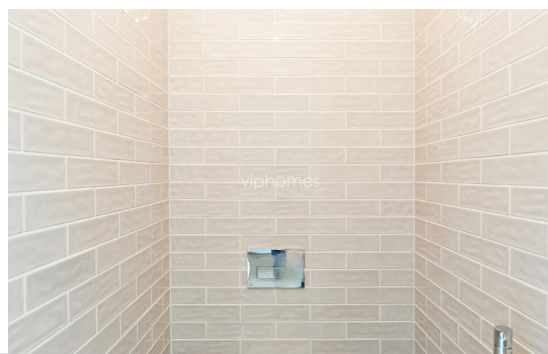
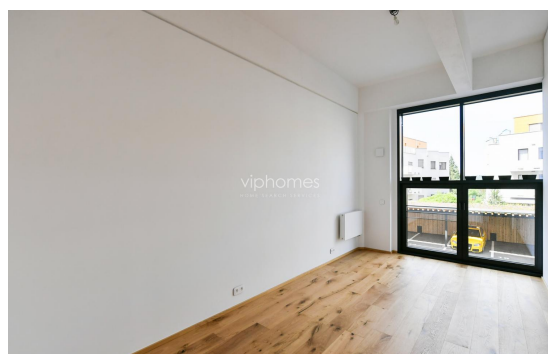
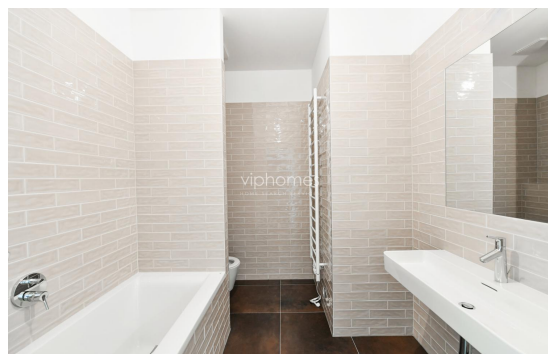
Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6655](http://www.viphomes.cz/6655)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

Byt má výměru 105,5 m2. PENB " B".

Necelé 4 km je vzdálená Fakultní nemocnice Motol, zhruba ve stejné vzdálenosti je potom i Nemocnice na Homolce. V nejbližším okolí se nachází ZŠ Košíře, ZŠ V Cibulkách a ZŠ Pod Radnicí, stejně jako MŠ Slunéčko a MŠ Duha. Širší nákupní možnosti a zábavu nabízí Nový Smíchov, kde jsou k dispozici dvě multikina, jakož i infrastruktura velkého nákupního komplexu.



**Ev. číslo:** 6655

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6655](http://www.viphomes.cz/6655)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)