



## BYT K PRODEJI, ul. Komunardů, Praha 7

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk, dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyňský kout, koupelna.

Užitná plocha bytu je 106 m<sup>2</sup> a terasa 22 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží dvě parkovací místa a sklepní kóje.

Chodba je prostorná s vestavěnými prostory, obývací pokoj je propojen s kuchyní, která je vybavena spotřebiči.

Jedna z ložnic slouží nyní jako pracovna. Byt disponuje dvěma koupelnami, jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou.

Podlahy kvalitní dřevěné, venkovní elektrické rolety.

Centrální vytápění.

Měsíční poplatky 12.000,-/měsíčně.

Možno jako investice, pronájem ve výši 48.640,- Kč vč. poplatků měsíčně- nyní je pronajat.



21 500 000 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 128 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

Výtah

Sklep

Terasa (22 m<sup>2</sup>)

Parkovací stání

**Ev. číslo:** 6654

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6654](http://www.viphomes.cz/6654)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)