



BYT K PRONÁJMU, ul. Truhlářská, Praha 1

Kvalitní klimatizovaný byt v centru Prahy. Komfortně zařízený byt 4kk situovaný v 1. patře, (2. NP), zrekonstruovaného činžovního domu situovaného v klidné ulici pár minut chůze od stanice metra Náměstí Republiky a nákupních center Palladium a Kotva, v pěším dosahu Václavského a Staroměstského náměstí. Rezidenční budova v historizujícím stylu z konce 19. století prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí veškerý žádaný komfort moderního bydlení.

Dispozice: obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny, hlavní ložnice s vanou, toaletou a bidetem, druhá ložnice se sprchovým koutem, bidetem, a toaletou, technická místnost. Byt je kompletně vybavený nábytkem a spotřebiči, (nechybí sporák, digestoř, myčka, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, pračka, televize). Stylový interiér bytu rezonuje s historickými prvky budovy.

Na podlahách parkety, dlažba, klimatizace, bezpečnostní dveře, satelitní TV, internet, alarm, videotelefon.

V přilehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty. Možnost pronájmu garáže v obchodním domě Kotva.

Měsíční nájemné 2 200 EUR.

Zálohy na spotřebu energií 280 EUR /měsíc, 150 EUR služby a 50 EUR internet.

Požadovaná kauce 2 činí měsíční nájem. Minimální doba pronájmu 1 rok.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.

2x  3x 

55 380 Kč

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+kk

Plocha: 120 m²

Patro: 1. patro

Výtah

Ev. číslo: 5892

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5892

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz