



## BYT K PRONÁJMU, ul. Štěpánská, Praha 1

Komfortní byt situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruované budovy z konce 19. století. Nový výtah a k dispozici bezpečné parkování v domě. Rezidenční budova je vzdálena jen pár minut chůze od Václavského náměstí. Veškerá občanská vybavenost, stanice metra Můstek a Muzeum, trasa A a C.

Interiér bytu sestává: vstupní hala s vestavěnou skříň, plně vybavená samostatná kuchyň propojená s obývacím pokojem (vysoké stropy a štuky), ložnice přístupná z obývacího pokoje s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, extra toaleta pro hosty. Nemovitost je charakteristická množstvím originálních historických prvků - vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuky. Vybavení bytu: pračka, sušička, myčka, kabelová TV, satelitní příjem, PC síť, domácí vrátný. Možnost parkování za 2.700 / 4.700 Kč/měsíc plus DPH dle velikosti vozu. Kauce: 2 - 3 měsíční nájmy. Poplatky za společné domovní služby 4510 Kč / měsíc. Úhrada za spotřebu energií (elektrina, plyn a voda na základě faktur od dodavatelů). Byt je k dispozici nezařízený. Možnost pouze dlouhodobého pronájmu.

K dispozici 09/2024.

1x  2x 

**42 350 Kč**  
+Poplatky 4 510 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 110 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

Výtah

Ev. číslo: 5814

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5814](http://www.viphomes.cz/5814)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

