



## BYT K PRONÁJMU, ul. Sázavská, Praha 2 - Vinohrady

Renovovaný zařízený byt ve 4. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu v jedné z nejpoblábnějších čtvrtí v Praze, v blízkosti náměstí Míru a stanice metra "A", parku Grébovka, Bezručových sadů a Riegerových sadů. V okolí naleznete bezpočet restaurací, barů, kaváren, ale i známých turistických atrakcí. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon.

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu.

Vysoké stropy, parkety, pračka, TV. Možnost pronájmu garážového stání za 2.000 Kč / měsíčně + DPH.

Měsíční nájem: 40 000 CZK

Poplatky fixní ve výši 3.400/ měsíc (wifi, úklid domu, výtah, osvětlení, odpady, pojištění) + zálohy na spotřebu energií ve výši 2.000 / osobu / měsíčně. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné: 55 000 Kč včetně energií a služeb. Požadovaná jistota činí 1 měsíční nájem.

K dispozici: ihned

1x 2x

40 000 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 85 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

- Výtah
- Parkovací stání
- TV
- Domácí mazlíčci povoleni
- Alarm
- Videotelefon
- Sušička

**Ev. číslo:** 6155

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6155](http://www.viphomes.cz/6155)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)