



## BYT K PRONÁJMU, ul. Pod Kaštany, Praha 6 - Bubeneč - Villa Bianca

Částečně zařízený byt v 1. patře uzavřeného rezidenčního komplexu Villa Bianca s 24h recepcí a ostrahou v prestižní rezidenční čtvrti s mnoha ambasádami, v blízkosti parků Stromovka a Letenské sady. Působ oceněného projektu Villa Bianca podtrhuje blízkost historických památek hlavního města, především Pražského hradu. Komplexu šesti soudobých, nově postavených vil dominuje původní modernistická vila, dílo Jana Kotěry z let 1910-1911. Villa Bianca s charakteristickým rukopisem, smyslem pro detail a elegancí architekta Erica van Egeraata a sochařskou výzdobou zaručuje neopakovatelnou atmosféru celého projektu a poskytuje svým obyvatelům luxusní, klidný a útulný prostor k bydlení. Celý tento rezidenční projekt se vyznačuje prvky komfortu v podobě podzemního parkování, udržované zahrady v anglickém stylu, skladových prostor, bezpečnostních systémů, non stop ostrahy a trvalé přítomnosti správce objektu. Výborná dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory, obývací pokoj s přílehlou kuchyní s vysoce kvalitními spotřebiči, jídelní prostor, prádelní komora a úklidová komora. Byt má hlavní ložnici s koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), další ložnici a druhou koupelnu (sprchový kout, toaleta).

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, velká okna, rolety, internet, satelitní příjem. K dispozici parkovací stání v podzemní garáži (v ceně), sklep. Poplatky za společné služby, vytápění, vodu, parking a ostrahu 15000 Kč měsíčně.

K dispozici ihned.

2x  2x  

**40 000 Kč**  
**+Poplatky 15 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 98 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

- Výtah
- Recepce
- Garáž
- Pračka
- Sušička

**Ev. číslo:** 2346

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2346](http://www.viphomes.cz/2346)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)