



## BYT K PRONÁJMU, ul. Pařížská, Praha 1 - Staré Město

Žebříček nejoblíbenějších míst pro bydlení v hlavním městě vedou suverénně Praha 1 a některé části Prahy 6. Avšak skutečně luxusní lokalita světového formátu je v hlavním městě pouze jedna - Pařížská ulice. Pařížská nabízí exkluzivní bydlení se spoustou těch nejlepších restaurací, kaváren, barů a butiků světoznámých designérů. Navíc blízko památek Starého města, v pěším dosahu tramvají, metra s dobrou dostupností do celé Prahy. (Stanice metra trasy A Staroměstská)

Prostorný klimatizovaný duplex (4+1) na této prestižní adrese je situovaný v 5. a 6. patře honosné novorenesanční budovy s výtahem a recepcí. Byt s nádherným výhledem na Pařížskou ulici nabízí obývací pokoj s plynovým krbem, moderní kuchyňskou linku zařízenou všemi potřebnými spotřebiči, tři ložnice, šatnu, dvě koupelny se sprchovým koutem, vanou a bidetem, samostatnou místnost pro boiler a pračku. K bytu také náleží balkon (3,9 m<sup>2</sup>) a terasa (4,6 m<sup>2</sup>) s úžasným výhledem na Staré město.

K dalšímu vybavení bytu k pronájmu patří klimatizace, vestavěné skříně, krb, pračka se sušičkou, satelit a domovní videotelefon. Podlahy parketové a dlažba.

Poplatky za služby: 2.500 Kč / osoba / měsíc. Spotřeba energií se platí zvlášť.

K dispozici od 11/2024

2x  3x 

**80 000 Kč**  
+Poplatky 2 500 Kč

### Specifikace

4+1

Plocha: 203 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

Výtah

Terasa (7 m<sup>2</sup>)

Balkon (2 m<sup>2</sup>)

Recepce

**Ev. číslo:** 5426

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5426](http://www.viphomes.cz/5426)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)