



## BYT K PRONÁJMU, ul. Odborů, Praha 2 - Nové Město

Stylově zařízený mezonetový byt s balkonem v 5.NP. kompletně zrekonstruované historické budovy situované v těsné blízkosti Karlova náměstí, v pěším dosahu tramvajů a metra, s dobrou dostupností do celé Prahy. Veškerá občanská vybavenost (restaurace, obchody, služby, farmářské trhy) v nejbližším okolí. Příjemné procházky nabízí nedaleké vltavské nábřeží.

Interiér bytu nabízí vstupní halu, obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyň vybavenou všemi potřebnými spotřebiči, (sporák, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák, myčka), 2 ložnice, 2 koupelny, technickou místnost.

Na podlahách parkety, obložení z originálních italských dlaždic, vestavěné skříň, myčka nádobí, pračka/sušička, internetové a satelitní TV připojení, domácí videotelefon. Internet je k dispozici za extra poplatek (není zahrnut v ceně pronájmu). Zálohové poplatky za služby a vodu 2 500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).

Parkování na modré zóně před domem a v okolí domu, dále placený parking v nedalekých garážích. (V přílehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty).

2x  2x 

**42 000 Kč**  
+Poplatky 2 500 Kč

### Specifikace

3+kk  
Plocha: 100 m<sup>2</sup>  
Patro: 4. patro

Mezonet  
 Pračka

Balkon (4 m<sup>2</sup>)

Ev. číslo: 5336

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5336](http://www.viphomes.cz/5336)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)