



## BYT K PRONÁJMU, ul. Nad Bertramkou, Praha 5

Velmi dobře dispozičně řešený byt kategorie 2+kk, 77 m<sup>2</sup> s balkonem a výhledy do zeleně v 1. patře moderního bytového projektu umístěného do krásné pražské lokality, známé jako Bertramka. Prestižní bydlení v exkluzivní pražské rezidenční čtvrti spojené s pobytom W. A. Mozarta na usedlosti Bertramka. Dnešní muzeum W. A. Mozarta a manželů Duškových nabízí koncerty, výstavy a bezpočet kulturních akcí. Mezi hlavní přednosti spokojeného bydlení patří určitě zeleň, kterou může zprostředkovat příjemné parkové prostředí Šalamounky / Mrázovky, kde se lze oddávat potřebné relaxaci nebo sportu. Sportovně založení klienti mají možnost využít i několik veřejně přístupných fitness center, krytých plaveckých bazénů, tenisových kurtů, golfové hřiště v přírodním parku Košíře-Motol, který se nachází nedaleko a rozkládá na ploše 172 ha. V blízkosti najdete supermarkety Tesco, IKEA, pětihvězdičkové nákupní centrum Nový Smíchov. Metro trasy B je pohodlně dosažitelné, autem jste za několik minut u přípojky dálnice D5, odkud je to jen 15 minut jízdy na letiště. Německá a Francouzská škola dojezd 15 minut.

Byt nabízí k užívání obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou, přístup na balkon, 1 ložnici, koupelnu ze sprchovým koutem, vanou a bidetem. Prostorná koupelna je společná s toaletou. Byt je realizován ve vysokém nadstandardu a to nejen díky vybavení, ale i díky použitým materiálům. Samostatné měřiče energií.

K dispozici od 11/2024

1x  1x 

**25 900 Kč**  
+Poplatky 6 000 Kč

### Specifikace

2+kk  
Plocha: 77 m<sup>2</sup>  
Patro: 1. patro

**Ev. číslo:** 5191

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5191](http://www.viphomes.cz/5191)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)