



## BYT K PRONÁJMU, ul. Na Palouku, Praha 10

Prostorný slunný byt 3+kk s balkonem ve druhém patře cihlového domu s výtahem v oblíbené pražské městské části plné zeleně Praha 10 - Strašnice. V bezprostředním sousedství domu je multifunkční sportovní areál se širokým využitím pro dospělé i děti. V nejbližším okolí najdete školu, školku, restaurace a obchody. Nedaleko je krásný Malešický park, sportovní centrum Hector, fitcentrum BBC nebo obchodní centrum Eden. Přímo u domu se nachází autobusová zastávka Na palouku. Stanice metra A Želivského je odtud pár minut, stejně jako tramvajové zastávky.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj, samostatnou, plně vybavenou kuchyňskou linku s lednicí, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou, dvě ložnice, (jedna ze šatnou), (orientace východ), koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní halu. Možnost servírování z kuchyně do obývacího či jídelního prostoru, servírovací okno. Vestavěné skříně v chodbě, dřevěná podlaha a dlažba, internetové připojení. Zálohové platby na energie cca 5.000 Kč/měsíc. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu.

Cena k jednání. K dispozici od 5.11.2024

1x  2x 

**34 000 Kč**  
+Poplatky 5 800 Kč

### Specifikace

3+kk  
Plocha: 104 m<sup>2</sup>  
Patro: 2. patro

Výtah  
 Sklep

Balkon (4 m<sup>2</sup>)

Ev. číslo: 4680

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4680](http://www.viphomes.cz/4680)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)