



## BYT K PRONÁJMU, ul. Na Hrobci, Praha 2

Bydlení ve skutečně exkluzivním stylu nabízí elegantně zařízený byt v 1. patře velkoryse rekonstruovaného činžovního domu na nábřeží Vltavy. Impozantní výhledy na řeku, Pražský hrad a Petřín umocňují pocit luxusu. Prestižní lokalita, vyhlášené restaurace, obchody, bistra a kavárny v blízkém okolí. Zastávky tramvaje a metra jsou vzdálené jen pár minut chůze, stejně jako centrum města.

Vnitřní dispozice bytu tvoří vstupní hala, obývací pokoj s arkýřem a kachlovými kamny, plně vybavená kuchyň, dvě ložnice, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty. Jedna z ložnic (s arkýřovým oknem) je propojena dvoukřídlými dveřmi s obývacím pokojem, druhá ložnice má vlastní šatnu a menší balkon.

Pozornost přitahují kvalitní materiály, starožitnosti, perské koberce, obrazy. Vysoké stropy, parketové podlahy, dlažba, koberce, mramorové koupelny, arkýřové výklenky, pračka, sušička, TV, alarm, satelitní příjem, domácí vrátný a kamerový systém. Parkování v modré zóně. Možnost středně a krátkodobého pronájmu.

Měsíční nájemné 50 000 Kč.

Poplatky za společné domovní služby 4 000 Kč / měsíc. Energie budou převedeny na nájemce, případně zálohové platby 10 000 Kč / měsíc. K dispozici 15.03.2025

200 m od domu garáž k pronájmu za příplatek.

1x  2x 

**50 000 Kč**  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 97 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

Balkon (2 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 4554

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4554](http://www.viphomes.cz/4554)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Ev. číslo:** 4554

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4554](http://www.viphomes.cz/4554)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Ev. číslo:** 4554

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4554](http://www.viphomes.cz/4554)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Ev. číslo:** 4554

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4554](http://www.viphomes.cz/4554)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)