



## BYT K PRONÁJMU, ul. Na Císařce, Praha 5

Světlý zařízený byt s terasou a výhledy do zeleně ve 2. patře moderního projektu Rezidence Císařka s ostrahou, podzemním parkováním a kamerovým bezpečnostním systémem. Bydlení na Císařce zpřijemňuje blízkost parků Klamovka, Ladronka a Santoška. Tento nový projekt je situován pouze 10 minut od nákupního centra Nový Smíchov – fitness, kino, bary, restaurace. V pěším dostupnosti je mateřská a základní škola, dětské hřiště, klub ragby, tenisové kurty a restaurace. Autem je možné se pohodlně dostat do centra i na mezinárodní letiště Václava Havla. Nespornou předností je také rychlý výjezd z města směrem na západ a na jižní magistrálu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 1 samostatná ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, úložná komora s pračkou a vstupní chodba. Orientace bytu JZ

Vestavěné skříně v chodbě a ložnici, black-out rolety, záclony se závěsy, masivní dřevěná podlaha, pračka. K bytu náleží jedno parkovací místo v garáži domu. Celý objekt je střežen kamerovým systémem, recepce (pro event. doručování zásilek), internet UPC.

Garáž možno pronajmout za 2000,-Kč měsíčně.

K dispozici.

1x  1x  

**23 000 Kč**  
+Poplatky 6 000 Kč

### Specifikace

2+kk

Plocha: 56 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

Recepce

Pračka

Terasa

Parkovací stání

Ev. číslo: 4574

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4574](http://www.viphomes.cz/4574)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)