



## BYT K PRONÁJMU, ul. Máchova, Praha 2 - Vinohrady

Komfortně zařízený byt ve 3. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici, v horní části Vinohrad, pár minut pěší chůze od Náměstí Míru se stanicí metra. Pražské Vinohrady, jedna z nejprestižnějších pražských čtvrtí s rezidenčním bydlením, nabízí pestrou paletu životního stylu. Výběrové restaurace, bary, kavárny, obchody, divadla, malebné parky s vyhlídkami jsou prakticky „za rohem.“

Byt tvoří plně vybavená průchozí kuchyň, obývací pokoj, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní chodba.

Vysoké stropy, velká okna, laminátové podlahy, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, pračka se sušičkou, myčka, TV. Možnost parkování v garáži za 2000 Kč měsíčně + DPH. Měsíční Nájem: 32 000 CZK + energie a služby

Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné: 47 000 Kč včetně energií a služeb  
K dispozici od 1.5.2025

1x  2x  

32 000 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 59 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

Výtah

TV

Parkovací stání

Ev. číslo: 6036

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6036](http://www.viphomes.cz/6036)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)