



## BYT K PRONÁJMU, ul. Máchova, Praha 2 - Vinohrady

Komfortně zařízený byt v 1. NP. kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici, v horní části Vinohrad, pár minut pěší chůze od Náměstí Míru se stanicí metra. Pražské Vinohrady, jedna z nejprestižnějších pražských čtvrtí s rezidenčním bydlením nabízí pestrou paletu životního stylu. Výběrové restaurace, bary, kavárny, obchody, divadla, malebné parky s vyhlídkami jsou prakticky „za rohem.“

Byt tvoří plně vybavená průchozí kuchyň, obývací pokoj/ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní chodba.

Laminátové podlahy / dlažba, vestavěné skříně, pračka se sušičkou, myčka nádobí, TV, bezpečnostní vstupní dveře. Parkování v nedaleké garáži 2000 Kč měsíčně + DPH.

Měsíční nájem: 23 000 CZK + energie a služby

Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné: 38 000 Kč včetně energií a služeb  
K dispozici: 1.3.2025

1x  1x 

23 000 Kč

### Specifikace

1+kk

Plocha: 40 m<sup>2</sup>

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

Výtah

Klimatizace

**Ev. číslo:** 6023

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6023](http://www.viphomes.cz/6023)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)