



## BYT K PRONÁJMU, ul. Libínská, Praha 5 - Smíchov

Částečně zařízený mezonetový byt 4+kk s jihozápadně orientovanou terasou ve 2. patře moderního bytového domu Praha 5 - Libínská. Žádaná rezidenční lokalita pražského Strahova s množstvím zeleně nabízí široké možnosti sportovních aktivit (fotbal, tenis, rugby, plavání, inline brusle, cyklistika aj.) V bezprostřední blízkosti je několik mateřských škol, základní škola, mnoho dětských hřišť, v pěším dosahu oblíbený park Ladronka s cyklistickými a bruslařskými stezkami, přírodní památka Skalka nebo zahrada Klamovka. Širší nákupní i zábavní možnosti nabízí obchodní centrum Nový Smíchov s mnoha obchody, restauracemi, zábavními podniky, supermarketem, dvěma multikiny a jinými službami. Autobusy odsud jezdí 10 minut ke stanici metra Anděl (Na Knížecí) nebo k lince metra A Petřiny. Přímá linka i na mezinárodní letiště Václava Havla. Cca 10 minut autem francouzské lyceum na Smíchově.

Vnitřní dispozici v úrovni vstupu nabízí ložnici, koupelnu ze sprchou a toaletou, komoru/úložný prostor. Ve spodním patře je otevřený prostor obývacího pokoje s plně zařízenou kuchyňskou linkou, dále je zde hlavní ložnice, koupelna s vanou sprchou / toaletou, a další ložnice. Skříň a postele IKEA, pračka, 1 garážové stání.

Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií cca 7 000 Kč měsíčně.

K dispozici 15.10.2024.

2x  3x 

38 000 Kč

### Specifikace

4+kk

Plocha: 119 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

Ev. číslo: 2081

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/2081](http://www.viphomes.cz/2081)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)