



## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný zařízený byt 3kk s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič, je součástí secesního činžovního domu v nejžádanější části Královských Vinohrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů a farmářských trhů, nabízejících pestrou paletu životního stylu. Nadčasové bydlení pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky.

Vnitřní dispozici tvoří vstupní hala, moderně propojený obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, 2 koupelny, komora.

K dispozici ihned.

Měsíční nájemné 66 535 Kč / 2 645 EUR.

Poplatky: služby 125 EUR / osoba /měsíc. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč /měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.

2x  2x 

**66 998 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 95 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

Výtah

Klimatizace

Balkon (2 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5688

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5688](http://www.viphomes.cz/5688)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)