

BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný byt 4+kk s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič je součástí secesního činžovního domu v nejjednatelnější části Královských Vinohrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů a farmářských trhů, nabízejících pestrou paletu životního stylu. Nadčasové bydlení pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky.

Vnitřní dispozici tvoří vstupní hala, moderně propojený obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny, komora. Kamerový systém v domě, alarm, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dubové parkety, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení.

Poplatky: domovní služby 125 EUR / osoba / měsíc. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč / měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.

Poplatky domovní služby/spotřeba energií se hradí zvlášť. Byt je nabízen nezařízený.

Nájem: 89 800 CZK / měsíc

K dispozici ihned

2x  3x 

89 800 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+kk

Plocha: 137 m²

Patro: 1. patro

Výtah

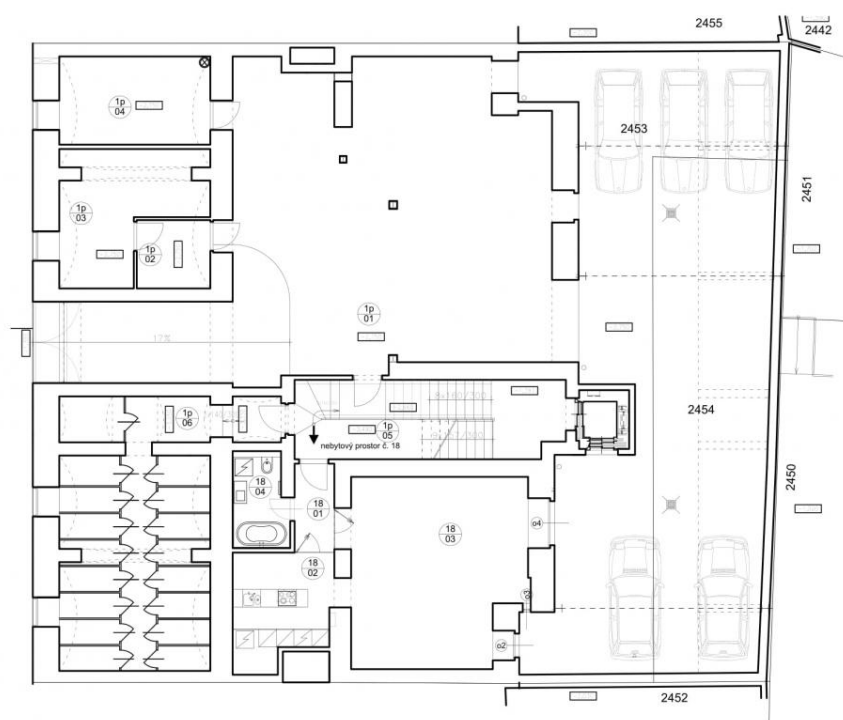
Klimatizace

Ev. číslo: 5681

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5681

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Laubova 5, č.p. 1709
Praha - Vinohrady
1.PP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| NEBYTOVÝ PROSTOR č.18 - kancelář | | | |
|----------------------------------|----------|----------------|-----------------|
| OZN. | MÍSTNOST | m ² | PODLAHA |
| 18/01 | chodba | 4,05 | dřevěné parkety |
| 18/02 | kuchyně | 12,41 | dřevěné parkety |
| 18/03 | kancelář | 38,09 | dřevěné parkety |
| 18/04 | koupelna | 6,01 | keram. dlažba |
| NEBYTOVÝ PROSTOR č.18 celkem | | 60,56 | |

| SPOLEČNÉ PROSTORY | | | |
|--------------------------|-----------|----------------|---------|
| OZN. | MÍSTNOST | m ² | PODLAHA |
| 1p/01 | parkování | 134,46 | beton |
| 1p/02 | popelnice | 5,80 | beton |
| 1p/03 | kolárna | 17,41 | beton |
| 1p/04 | kotlina | 15,40 | beton |
| 1p/05 | schodiště | 25,47 | dlažba |
| 1p/06 | sádky | 49,81 | beton |
| SPOLEČNÉ PROSTORY celkem | | 248,15 | |

| | | | |
|-------|--------------------|--------|-------|
| 1p/07 | venkovní parkování | 148,71 | beton |
|-------|--------------------|--------|-------|

Ev. číslo: 5681

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5681

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz