



## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný byt s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič se nachází ve 4. patře secesního činžovního domu v nejžádanější části Královských Vinohrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů a farmářských trhů nabízejících pestrou paletu životního stylu. Nadčasové bydlení pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky.

Interiér bytu tvoří otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyňská linka včetně všech spotřebičů, 3 ložnice, 2 minimalisticky pojaté koupelny s toaletou, šatna, úložný prostor pro umístění pračky a sušičky.

Punc luxusu dodávají bytu doplňky, kvalitní materiály a zpracování. K vybavení patří klimatizace, dubové parkety, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, vestavěné skříně, videotelefon, centrální vypínač, pračka/sušička, satelitní a internetové připojení, sklep. Kamerový systém v domě.

K bytu náleží jedno garážové stání.

Měsíční nájemné 112 924 Kč / 4 482 EUR

Poplatky za služby 125 EUR / osoba / měsíc. Záloha na teplou vodu a vytápění 10 000 Kč / měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.

2x  3x  

**99 800 Kč**  
+Poplatky 10 000 Kč

### Specifikace

4+kk

Plocha: 142 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah        | <input checked="" type="checkbox"/> Balkon (2 m <sup>2</sup> ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sklep        | <input checked="" type="checkbox"/> Parkovací stání            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Videotelefon | <input checked="" type="checkbox"/> Pračka                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička      | <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace                |

**Ev. číslo:** 4506

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4506](http://www.viphomes.cz/4506)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



Dvč č. 12\_4kk

Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA m <sup>2</sup>
12.01	HALA	24,5
12.02	LOŽNICE	20,7
12.03	KOUPELNA	5,3
12.04	LOŽNICE	21,7
12.05	KOUPELNA	6,3
12.06	LOŽNICE	26,9
12.07	OBYVACÍ PRŮKLA + NK	56,4
12.08	WC + TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,1
<b>CELKEM</b>		180,9

Dvč č. 13\_4kk

Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA m <sup>2</sup>
13.01	HALA	24,4
13.02	WC	3,2
13.03	LOŽNICE	27,8
13.04	OBYVACÍ PRŮKLA + NK	50,8
13.05	LOŽNICE	26,3
13.06	LOŽNICE	24,2
13.07	KOUPELNA	6,4
13.08	KOUPELNA	5,5
13.09	KOUPELNA	6,2
<b>CELKEM</b>		173,8

Dvč č. 14\_4kk

Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA m <sup>2</sup>
14.01	PRŮKLA	7,1
14.02	HALA	14,0
14.03	TECH. M.	3,5
14.04	OBYVACÍ PRŮKLA + NK	35,0
14.05	LOŽNICE 01	23,8
14.06	KOUPELNA 01	6,8
14.07	LOŽNICE 02	22,2
14.08	LOŽNICE 03	21,3
14.09	KOUPELNA 02	5,6
<b>CELKEM</b>		139,3