



## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Nezařízený byt v minimalistickém stylu v 3.NP kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v přímém sousedství Riegrových sadů. Dům se nachází v nerušné ulici lemované stromy, pouhých pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Nadčasové bydlení v klasické činžovní čtvrti v historickém centru Prahy. Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské ulici pár stanic tramvají. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní a zábavné centrum Palác Flóra. Prestižní čtvrť pro kosmopolitní život - pražské Vinohrady se svou atmosférou a energií místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb nabízejí pestrou paletu životního stylu.

Interiér bytu individuálně navržený architektem, (studio Donlič), nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyňskou linku včetně všech spotřebičů, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, 1 koupelnu s vanou a sprchovým koutem, druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, úložný prostor pro umístění pračky a sušičky, vstupní halu.

Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Měsíční cena pronájmu činí 59 000 Kč + záloha na služby a spotřebu energií 10.000 Kč / měsíc. Parkování k dispozici 5.000 Kč / měsíc.

2x  2x 

**59 000 Kč**  
**+Poplatky 10 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 108 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

Výtah

Balkon (2 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5667

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5667](http://www.viphomes.cz/5667)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)