



## BYT K PRONÁJMU, ul. Janáčkovo nábřeží, Praha 1, Malá Strana

Světlý, vzdušný, kvalitně rekonstruovaný byt situovaný v 5. patře secesního činžovního domu s velkorysnými vstupními prostory. Janáčkovo nábřeží lemuje část levého břehu Vltavy a patří mezi nejvyhledávanější lokality k bydlení. Je odtud jedinečný výhled na řeku, Národní divadlo, Petřilkovský ostrov s krásně zrekonstruovanou věží Malostranské vodárny, která přitahuje pohledy už z dálky. Vznosnost a noblesa zdejších domů a pozdně secesní architektura přitahovala celou řadu předních osobností. Centrum Smíchova s řadou škol, veřejných institucí, úřadů a nákupních možností je v docházkové dostupnosti. V této městské části má svá sídla i řada významných mezinárodních společností, zastupitelské úřady, francouzské lyceum a proto tuto oblíbenou rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy vyhledává k bydlení i početná skupina diplomatů a manažérů s nadnárodních společností.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, vybavená kuchyň, 5 ložnic, 2 koupelny a 2 samostatné toalety.

Budova je po kompletní rekonstrukci s novým hydraulickým výtahem, tělocvičnou, saunou a masážní vanou vanou, ochranou, recepcí, systémem kamer pro vnější monitoring a signalizací. Telefon, internet a satelitní televize. Vybavená kuchyň obsahuje pračku, sporák, troubu, digestoř, lednici, mrazák, mikrovlnnou troubu, myčku nádobí. Podlahy jsou z parket a dlažby. Parkovací stání 2 min. od domu. Nedaleko od apartmánů se nachází francouzská, anglická a česká škola. Pro nejmenší funguje dětské hřiště. Poplatky za spotřebu energií (voda, plyn, elektřina) se hradí zvlášť.

2x  5x 

**75 000 Kč**  
+Poplatky 4 000 Kč

### Specifikace

6+1  
Plocha: 200 m<sup>2</sup>  
Patro: 5. patro

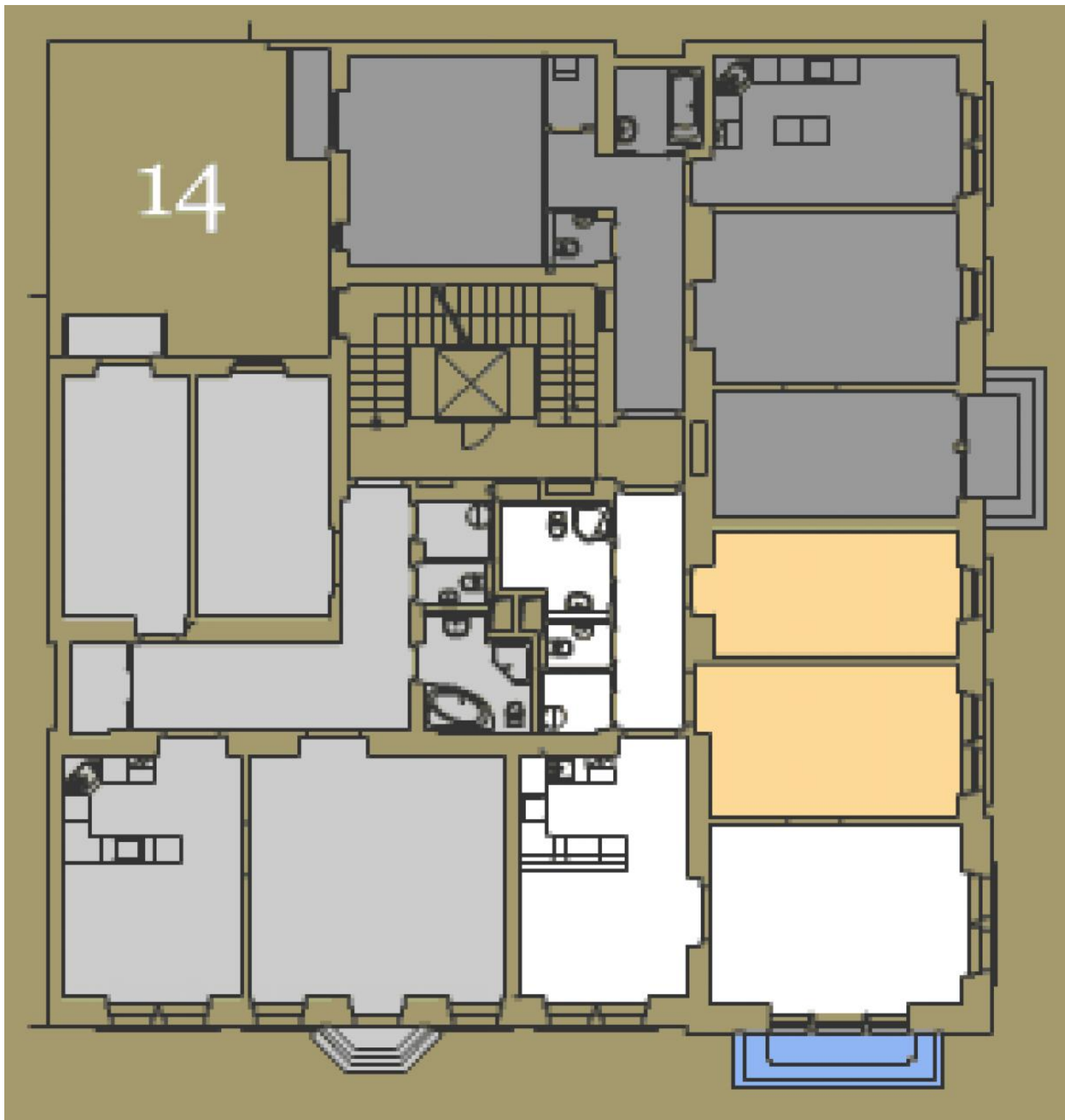
- Výtah
- Videotelefon
- Balkon
- Pračka

**Ev. číslo:** 4603

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4603](http://www.viphomes.cz/4603)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Ev. číslo:** 4603

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4603](http://www.viphomes.cz/4603)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



PŮDORYS 5.N.P. 1:100

OVĚŘENO  
PŘI KOLAUDACI  
Č.J. VYST. SV. 1057-63/03-R  
DNE 7.3. 1802/2012

LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Podstata	Podstata	Podstata	Podstata
501	SKLAD	19,93	Terazo/železo	Omlitka	Omlitka	Omlitka
502	HYDRA	2,69	Terazo	Omlitka	Omlitka	Omlitka
503	CHODBA	22,62	Terazo	Omlitka	Omlitka	Omlitka
511	CHODBA	17,79	Dižoba	Omlitka	Omlitka	Omlitka
512	POKŮJ	18,32	Porcelit	Omlitka	Omlitka	Omlitka
513	POKŮJ	16,51	Porcelit	Omlitka	Omlitka	Omlitka
514	KOMORA	2,58	Dižoba	Omlitka	Omlitka	Omlitka
515	AUDITIVNĚ	23,05	Dižoba	Omlitka	Omlitka	Omlitka
516	OBYVACÍ POKŮJ	33,19	Porcelit	Omlitka	Omlitka	Omlitka
517	KUCHYNĚ	6,16	Dižoba	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO
518	WC	1,64	Dižoba	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO
519	KOMORA	2,17	Dižoba	Omlitka	Omlitka	Omlitka
	BALKON	2,13	Dižoba	Omlitka	Omlitka	Omlitka
	BALKON	1,03	Dižoba	Omlitka	Omlitka	Omlitka
	BALKON	119,41	Dižoba	Omlitka	Omlitka	Omlitka
521	CHODBA	11,36	Dižoba	Omlitka	Omlitka	Omlitka
522	WC	1,65	Dižoba	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO
523	KOMORA	21,36	Porcelit	Omlitka	Omlitka	Omlitka
524	KUCHYNĚ	3,76	Dižoba	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO
525	KUCHYNĚ	3,61	Dižoba	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO
526	AUDITIVNĚ	19,52	Dižoba	Omlitka	Omlitka	Omlitka
527	OBYVACÍ POKŮJ	21,86	Porcelit	Omlitka	Omlitka	Omlitka
528	POKŮJ	15,93	Porcelit	Omlitka	Omlitka	Omlitka
	BALKON	2,27	Dižoba	Omlitka	Omlitka	Omlitka
	BALKON	2,67	Dižoba	Omlitka	Omlitka	Omlitka
531	CHODBA	97,06	Dižoba	Omlitka	Omlitka	Omlitka
532	POKŮJ	8,32	Dižoba	Omlitka	Omlitka	Omlitka
533	POKŮJ	16,48	Porcelit	Omlitka	Omlitka	Omlitka
534	POKŮJ	20,18	Porcelit	Omlitka	Omlitka	Omlitka
534	OBYVACÍ POKŮJ	24,59	Porcelit	Omlitka	Omlitka	Omlitka
535	KUCHYNĚ	22,21	Dižoba	Omlitka	Omlitka	Omlitka
536	KOMORA	2,12	Dižoba	Omlitka	Omlitka	Omlitka
537	WC	1,60	Dižoba	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO
538	KUCHYNĚ	5,99	Dižoba	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO
	BALKON	2,31	Dižoba	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO
	BALKON	100,89	Dižoba	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO
	BALKON	100,89	Dižoba	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO	Omlitka, k. obklad SPO
	CELKEM S.N.P.	340,08				

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ŽELEZOBETON
- ZDIVO CP
- ZDIVO PLYNOSLIKÁT
- ZDIVO CD-WIENERBERGER

±0,000 = 193,090 B.p.v.

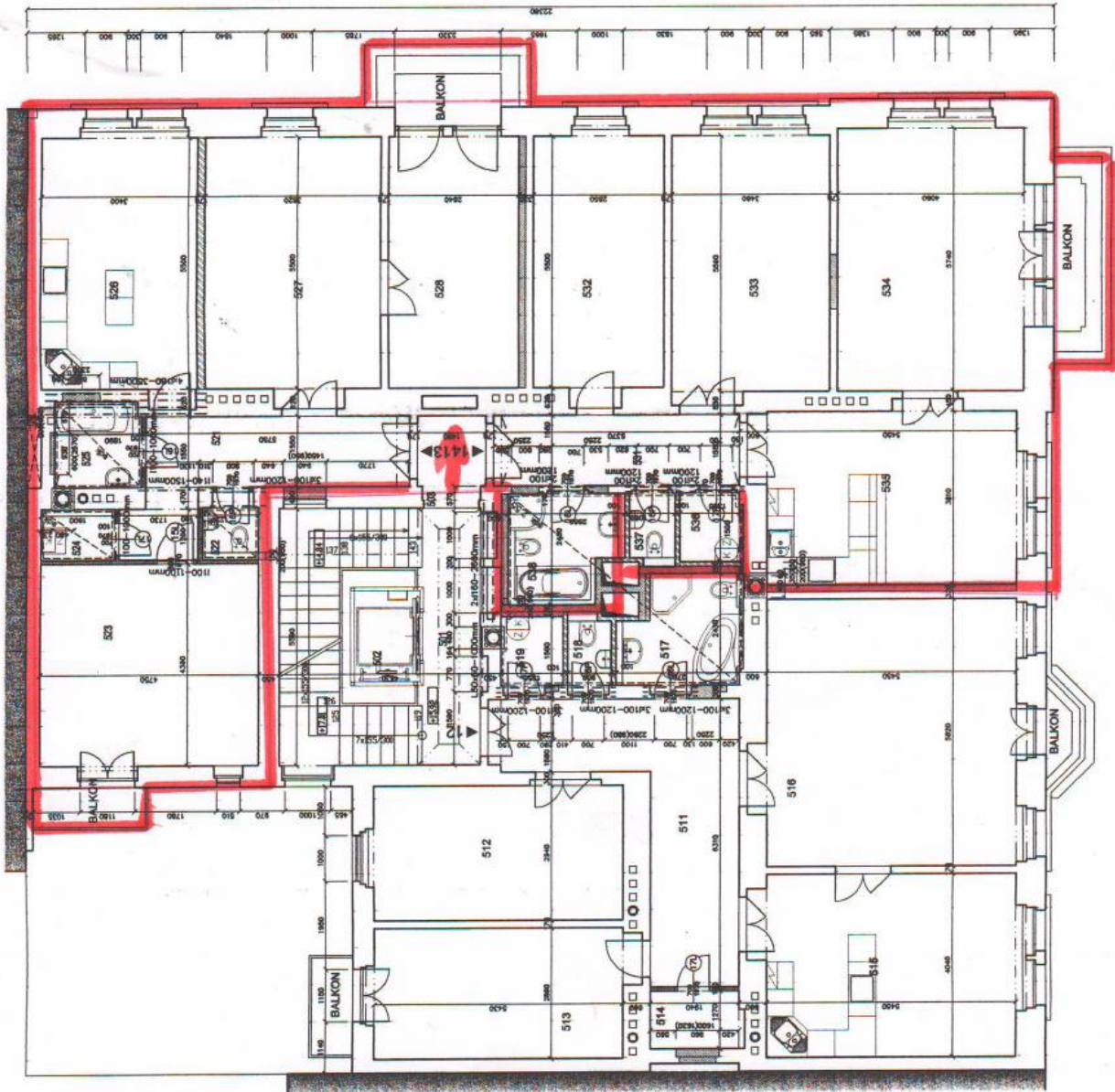
REŠENÍ, OBSAŽENÉ VE VÝKREBECH A TEXTOVÉ ČÁSTI, JE PŘEDMĚTEM OCHRANY DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

PROJEKT: ANICE  
2001\_03 REKONSTRUKCE\_KOŘENSKÉHO 1  
OBSAH: PŮDORYS 4.NP  
Skutečné provedení stavby

1:100

105

Ing. P. Hulek  
02/2003  
Ing. P. Hulek



13/14

047 12