

## BYT K PRONÁJMU, ul. Ibsenova, Praha 2 - Vinohrady

Elegantní stylový byt 4+1 s balkonem a terasou situovaný v prvním patře kompletně zrekonstruované neoklasicistní budovy, v exkluzivní rezidenční čtvrti Královské Vinohrady. Citlivě zrenovovaná budova z 19. století skrývá rozlehlé exkluzivní byty v klasickém stylu s restaurovanými detaily původní výzdoby. Prvotřídní a pečlivá rekonstrukce, která byla dokončena v roce 2006, vrátila domu jeho originální historickou identitu, a to v každém detailu. Oblíbená rezidenční lokalita, přímo u Nám. Míru, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra zajistí svým obyvatelům veškerý komfort moderního bydlení nejvyšší kvality: vyhlášené restaurace, bistra, pekárny, farmářské trhy na Nám. Jiřího z Poděbrad, kavárny, supermarkety, OC Flora. Dopravní dostupnost - stanice metra Náměstí Míru, Muzeum a I.P. Pavlova, několik tramvajových linek i autobusů, dálniční okruh 10 minut autem.

Skvěle řešená dispozice poskytuje maximální komfort. Je tu velká vstupní hala, obývací pokoj s přístupem na balkonem, vzdušná plně vybavena kuchyň s jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny s vanou, toaletou a bidetem, zvlášť toaleta pro hosty, prádelní komora a vstupní chodba. Kuchyň vybavena všemi potřebnými spotřebiči (sporák, trouba, lednice, mrazák, myčka nádobí). Terasa s výhledem do dekorativní zahrady ve vnitrobloku - přístup z hlavní ložnice. Výhled z dalších místností na kostel sv. Ludmily s přilehlým parkem. Původní architektonické prvky, obývací pokoj arkýře, parkety, dlažba, mramorem obložené koupelny, vestavěné skříně, pračka, sušička, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, satelitní příjem a internetové připojení. Podlahová plocha 171 m<sup>2</sup> Terasa 51 m<sup>2</sup> Balkón 2 m<sup>2</sup>.

Záloha: služby a spotřeba energií 12.000 Kč / měsíc. Možnost pronájmu 1 parkovacího stání v podzemní garáži 200 EUR / měsíc. Nájemné ve výši 3700 EUR / měsíc, požadovaná jistota (kauce) 2 měsíční nájmy.



93 037 Kč

### Specifikace

4+1

Plocha: 224 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Výtah        | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (52 m <sup>2</sup> ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarm        | <input checked="" type="checkbox"/> Parkovací stání             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Videotelefon | <input checked="" type="checkbox"/> Internet                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pračka       | <input checked="" type="checkbox"/> Sušička                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace  |   |

**Ev. číslo:** 6760

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6760](http://www.viphomes.cz/6760)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)