



## BYT K PRONÁJMU, ul. Hořejší nábřeží, Smíchov

Nově rekonstruovaný byt se dvěma balkony (9 m<sup>2</sup>), situovaný v 1. patře secesního domu v Praze 5, na smíchovském nábřeží. Všechny byty v budově se zachovaným původním rázem objektu z 19. století jsou zrekonstruovány v souladu s požadavky rezidentů na moderní bydlení. Kromě zachovaných architektonických prvků (vysoké stropy, původní klenba), byt nabízí atraktivní výhled na nábřeží Vltavy a scénické panorama Vyšehradu. Vynikající lokalita s přístupem na metro Anděl a do centra Smíchova. V pěším dosahu metro, tramvaje, supermarket Tesco, pětihvězdičkové nákupní centrum Nový Smíchov (obchody, služby, kina, restaurace, fitness centrum).

Vnitřní interiér bytu nabízí obývací pokoj se zimní zahradou, plně vybavená kuchyň, 3 ložnice, 2 koupelny s vanou; sprchovým koutem, bidetem, 2 x toaleta; dále je zde vybavena šatna, technická místnost s pračkou a vstupní chodba. Dvě ložnice mají balkon s příjemným výhledem do klidného a upraveného atria. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči.

Vestavěné skříně, parkety, bezpečnostní dveře, domácí vrtáky.

Poplatky za služby a vodu činí 6.000 Kč / měsíc. Energie se hradí zvlášť.

K dispozici

2x  3x 

**45 000 Kč**  
+Poplatky 6 000 Kč

### Specifikace

4+kk

Plocha: 114 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

Pračka

Balkon (6 m<sup>2</sup>)

Ev. číslo: 5404

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5404](http://www.viphomes.cz/5404)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)