



## BYT K PRONÁJMU, ul. Hlaváčkova, Praha 5 - Smíchov

Novostavba jižně orientovaného bytu s terasou se nachází v polyfunkčním domě na rozhraní Smíchova a Košíř. Rezidenční komplex z r. 2019 s osobitou architekturou, zeleným atriem a obchodními prostory v přízemí je situován mezi několika rozsáhlými parky, přírodním parkem Košíře-Motol, Husovými sady a Klamovkou. Další oblíbený park - Ladronka je odsud vzdálen pět minut jízdy autem. V sousedním Motole najdete jedno z nejstarších golfových hřišť v Evropě - Golf Club Praha s osmnácti jamkami. Skvělá občanská vybavenost umocněna blízkostí nákupního centra Nový Smíchov, metra Anděl. Jízdy autem urychluje blízký tunelový komplex.

Plocha jednotky ve 4. podlaží 55 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu: předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem s vestavnými spotřebiči, (el. varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem) a vstupem na terasu (12 m<sup>2</sup>), ložnice taktéž se vstupem na terasu, koupelna se sprchou a WC. Zelené atrium ve vnitrobloku.

Vybaveno novým nábytkem. Celý objekt má unikátní systémem rekuperace vzduchu s filtry druhé generace, také bezpečnostním systémem.

Zastávka tramvaje a autobusu 1 min, Anděl 6 min - metro B, park Klamovka 2 min.

Zálohové platby na energie a služby 5.000, Kč / měsíc.

V ceně je parkovací místo v garáži.

K dispozici 10.12.2024

1x  1x  

**25 000 Kč**  
+Poplatky 5 000 Kč

### Specifikace

2+kk

Plocha: 55 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

Výtah

Garáž

Terasa

**Ev. číslo:** 5174

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5174](http://www.viphomes.cz/5174)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

