



## BYT K PRONÁJMU, ul. Dřevná , Praha 2 - Nové Město

Kompletně zařízený komfortní byt 2kk ve 3. patře (4.NP) plně rekonstruované secesní budovy s okouzlujícím výhledem na panorama Pražského hradu. Příjemné bydlení v pěší dostupnosti od Vltavského nábřeží s kulturními památkami jako Žofín, Národní divadlo a Tančící dům v docházkové vzdálenosti. Dvě minuty chůze k nejbližšímu metru na Karlově náměstí, četné tramvajové spojení do všech částí Prahy.

Vnitřní dispozici bytu tvoří světlý otevřený prostor obývacího pokoje propojený s kuchyňským koutem, (výhled na řeku), ložnice situovaná do klidného vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, šatna a vstupní hala. Kuchyně je kompletně vybavena všemi potřebnými vestavnými spotřebiči.

Vysoké stropy, zachované původní prvky, parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, pračka, sušička, TV, videotelefon, bezpečnostní zařízení. Satelitní anténa s programy dle přání klienta. Byt je zařízen nábytkem, lze pronajmout i nezařízený. K dispozici ihned.

Nájem: 38 000 CZK / 1 514 EUR měsíc.

Měsíční zálohy na služby a vodu: 4 000 CZK / měsíc. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

1x  1x 

**38 000 Kč**  
**+Poplatky 4 000 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

2+kk

Plocha: 48 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

**Ev. číslo:** 2350

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2350](http://www.viphomes.cz/2350)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)