



## BYT K PRONÁJMU, ul. Belgická, Praha 2 - Vinohrady

Renovovaný zařízený stylový byt v 6. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu v jedné z nejpobulárnějších čtvrtí v Praze, cca 15 minut chůze od Václavského náměstí. Pražské Vinohrady, jedna z nejprestižnějších pražských čtvrtí s rezidenčním bydlením nabízí pestrou paletu životního stylu. Výběrové restaurace, bary, kavárny, obchody, divadla, malebné parky s vyhlídkami jsou prakticky „za rohem.“ Lokalitu zpřijemňuje množství parků včetně nedalekých Riegrových sadů a romantické Grébovky. Pro pohodlné nákupy slouží významná nákupní centra Palác Flóra a Vinohradský pavilon. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě.

Interiér bytu zahrnuje: hala, obývací prostor, kuchyňský kout, 2 ložnice, 2 koupelny.

Dlouhodobý pronájem: 40 000 CZK / měsíc

Krátkodobý pronájem: 55 000 Kč / měsíc včetně energií a služeb

K dispozici: 1.3.2025

2x  2x  

40 000 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 92 m<sup>2</sup>

Patro: 6. patro

- Balkon
- Alarm
- Parkovací stání
- Internet

**Ev. číslo:** 6140

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6140](http://www.viphomes.cz/6140)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)