



## BYT K PRONÁJMU, ul. Vlašská, Praha 1 - Malá Strana

Půvabný mezonetový byt s upraveným nádvořím a kašnou situovaný v přízemí kompletně zrekonstruované barokní budovy, v pěší dostupnosti historických památek Malé Strany a Pražského hradu. Malá Strana je sídlem mnoha významných kulturních a vládních institucí a 14 velvyslanectví.

Okouzující interiér bytu nabízí velký obývací pokoj, jídelnu se vstupem na zahradu, plně vybavenou kuchyň, šatnu a jednu ložnici s vlastní koupelnou (vybavena vanou, toaletou s bidetem). Ve spodním patře jsou další dvě ložnice, dvě vybavené šatny, pracovna, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta s bidetem). Parkety, italská keramická dlažba, obklady žula, vestavěné skříně, pračka se sušičkou, myčka, satelitní TV připojení. Za dodatečný poplatek možnost parkování.

Byt je součástí komplexu čtyř historických budov (13 elegantních bytů) s terasami, zahradami, dvorními prostranstvími a kašnou. Díky citlivé, pečlivé a jednotné rekonstrukci té nejvyšší úrovně se z tohoto domu stalo místo, které si podrželo svou historickou identitu a přitom je komfortní a okouzující zároveň. Výjimečnost této nemovitosti je dána atraktivní lokalitou (na Malé Straně, avšak na samostatném, tichém a jedinečném místě mezi Vlašskou ulicí a zelení petřínského parku) v blízkosti několika významných zastupitelských úřadů, chrámu sv. Mikuláše, Karlova mostu a Pražského hradu.

Úhrada za služby a vodu 4.500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina převod na nájemce/ případně zálohové platby. Kauce: 2 měsíční nájem

2x  4x 

**99 000 Kč**  
**+Poplatky 4 500 Kč**

### Specifikace

5+kk  
Plocha: 184 m<sup>2</sup>  
Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

**Ev. číslo:** 5350

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5350](http://www.viphomes.cz/5350)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)