



## BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2 - Vinohrady

Rezidence Italská je klidnou a komfortní oázou bydlení uprostřed velkoměsta. Kompletně zrekonstruovaná novorenesanční budova na prestižní vinohradské adrese disponuje velkým venkovním bazénem, krásně upravenou společnou zahradou a recepční službou. Klimatizovaný půdní byt 1kk situován ve 4. patře domu z konce 19. století nabízí vysokou kvalitu bydlení v exkluzivní čtvrti královských Vinohrad. Jen pár kroků Vás dělí od luxusních nákupních galerií, divadel, koncertních sálů a vynikajících restaurací. Stanice tramvají a metra A Náměstí míru 3 min. od domu. Ideální poloha v dosahu centra i nedalekých Riegrových sadů.

Klimatizované studio disponuje obývacím pokojem / ložnicí s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na balkon, koupelnou (vana, toaleta, bidet) a vstupní chodba.

K dalšímu zařízení patří klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou.

Celková plocha: 50 m<sup>2</sup> (41m<sup>2</sup> + balkon 9 m<sup>2</sup>)

Možnost zajistit garážového stání + úklid bytu. Fixní platba / domovní služby 200 EUR / měsíc + DPH, fixní platba / spotřeba energií 250 EUR / měsíc + DPH.

Parkování : Garážové stání.

K dispozici ihned.

1x  1x  

32 000 Kč

### Specifikace

1+kk

Plocha: 41 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

- Výtah
- Zahrada
- Bazén venkovní
- Klimatizace
- Balkon (9 m<sup>2</sup>)
- Parkovací stání
- Sauna

Ev. číslo: 6004

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6004](http://www.viphomes.cz/6004)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)