



## BYT K PRONÁJMU, ul. Italská, Praha 2 - Vinohrady

Rezidence Italská je klidnou a komfortní oázou bydlení uprostřed velkoměsta. Kompletně zrekonstruovaná novorenesanční budova na prestižní vinohradské adrese disponuje velkým venkovním bazénem, krásně upravenou společnou zahradou a recepční službou. Klimatizovaný půdní byt 1kk situován ve 4. patře domu z konce 19. století nabízí vysokou kvalitu bydlení v exkluzivní čtvrti královských Vinohrad. Jen pár kroků Vás dělí od luxusních nákupních galerií, divadel, koncertních sálů a vynikajících restaurací. Stanice tramvají a metra A Náměstí míru 3 min. od domu. Ideální poloha v dosahu centra i nedalekých Riegrových sadů.

Klimatizované studio disponuje obývacím pokojem / ložnicí s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na balkon, koupelnou (vana, toaleta, bidet) a vstupní chodba.

K dalšímu zařízení patří klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou. Pronájem garážového stání za 4.000 Kč / měsíc + DPH. Možnost zajistit úklid bytu. Fixní platba / domovní služby 120 EUR / měsíc + DPH, fixní platba / spotřeba energií 280 Eur / měsíc + DPH.

K dispozici od 11/2024

1x 1x

34 288 Kč

### Specifikace

1+kk

Plocha: 41 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

- Výtah
- Balkon (6 m<sup>2</sup>)
- Zahrada
- Parkovací stání
- Bazén venkovní
- Sauna
- Klimatizace

Ev. číslo: 6004

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/6004](http://www.viphomes.cz/6004)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)