



## BYT K PRONÁJMU, ul. Ibsenova, Praha 2 - Vinohrady

Nabízíme k pronájmu renovovaný půdní byt s terasou v exkluzivní rezidenční čtvrti Královské Vinohrady. Byt je situován v 5. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem. Citlivě zrenovovaná budova z 19. století skrývá rozlehlé exkluzivní byty v klasickém stylu s restaurovanými detaily původní výzdoby. Prvotřídní a pečlivá rekonstrukce, která byla dokončena v roce 2006, vrátila domu jeho originální historickou identitu, a to v každém detailu. Oblíbená rezidenční lokalita, přímo u Nám. Míru, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra zajistí svým obyvatelům veškerý komfort moderního bydlení nejvyšší kvality: vyhlášené restaurace, bistra, pekárny, farmářské trhy na Nám. Jiřího z Poděbrad, kavárny, supermarkety, OC Flora.

Vnitřní interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s terasou, plně vybavenou kuchyní s kamennými pracovními plochami a spotřebiči Miele, 2 ložnice, 2 galerie (jednu je možno využít jako 3. ložnici), 2 koupelny, toaleta zvlášť, technická místnost zařízena pračkou a sušičkou.

Původní parketové podlahy, sejf, mramorem obložené koupelny, pračka, sušička, ISDN, satelitní připojení, alarm. Parkovací stání v ceně nájmu. Měsíční úhrady služby a energie 12 000 CZK / měsíc.

K dispozici ihned

2x  2x 

**95 571 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 207 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

- Výtah
- Alarm
- Klimatizace
- Terasa (13 m2)
- Internet

**Ev. číslo:** 5868

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5868](http://www.viphomes.cz/5868)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)