



## BYT K PRONÁJMU, Náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady

Designový byt s balkonem v 1. patře kompletně zrekonstruované činžovní budovy v secesním stylu, v jedné z nejžádanějších částí Prahy, přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad. Budete okouzlení výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně, osobité dílo slovinského architekta Jože Plečnika a celé náměstí s typickou energií a atmosférou Vinohrad. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Farmářské trhy jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD. Stanice metra A.

Interiér bytu velikosti 118 m<sup>2</sup> tvoří vstupní hala vybavena vestavěnými skříněmi z masivního dřeva, moderně propojený obývací pokoj s kuchyní, 3 prostorově velkorysé ložnice, balkon, 2 minimalisticky pojaté koupelny s příslušenstvím, technické zázemí. Kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči včetně vinotéky, Dřevěné dubové podlahy, nová okna s dvouvrstvým sklem a klimatizace.

Měsíční nájemné 91 955 Kč / 3 665 EUR.

Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Fixní domovní poplatky 125 EUR / osoba / měsíc.

2x  3x 

**71 496 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

4+kk

Plocha: 118 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

Výtah

Balkon (2 m<sup>2</sup>)

Ev. číslo: 5701

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5701](http://www.viphomes.cz/5701)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)