

## BYT K PRONÁJMU, Praha 1 - Nové Město

Pronájem reprezentativního, prostorného bytu 5+1 (290 m<sup>2</sup>) v atraktivní lokalitě na Praze 1, v těsné blízkosti Václavského náměstí. Rezidenční budova je z 19. století, v roce 2001 prošla nákladnou rekonstrukcí. Nemovitost je charakteristická množstvím originálních historických prvků - vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba - skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby.

Byt je o rozloze 290 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, velkorysý obývací pokoj, plně vybavenou kuchyni, 4 ložnice, 2 koupelny. Organizace bytu je rozdělena na denní (společenskou) a noční (soukromou) zónu, které jsou vzájemně propojeny schodištěm a galerií. Kuchyň je zařízena veškerými spotřebiči. Na podlahách jsou parkety, dlažba. Venkovní terasa s vyhlídkovou plošinou - 360° výhled na celou Prahu. Možnost pronajmout parkovací stání za měsíční poplatek 2.700 až 4.700 CZK + DPH / měsíc, v závislosti na velikosti vozu.

K dispozici 1.8.2024

2x  4x 

76 980 Kč  
+Poplatky 11 930 Kč

### Specifikace

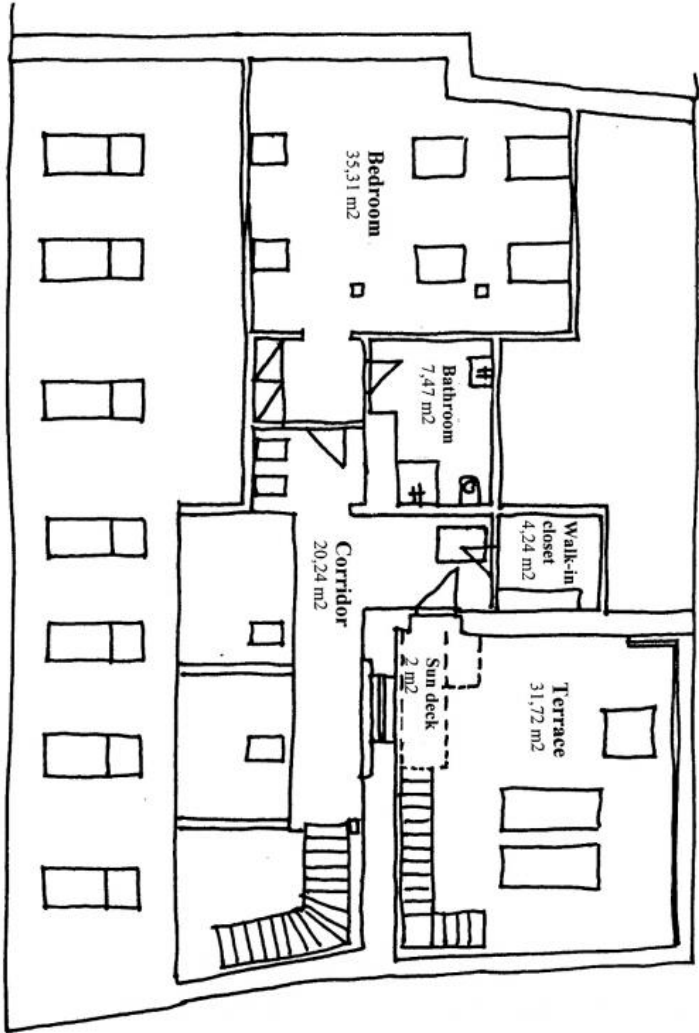
5+1  
Plocha: 291 m<sup>2</sup>  
Patro: 5. patro

- Mezonet
- Terasa
- Výtah

**Ev. číslo:** 2729

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2729](http://www.viphomes.cz/2729)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



# 7th FLOOR

6th FLOOR

