

TOWNHOUSE FOR RENT, Praha 5

Premier quality townhouse with a patio garden and green views, near tranquil location on the edge of a maintained forest park is close to nature, yet within easy reach of all services. A kindergarten and primary schools are a 5-minute walk away (no need to cross the main road). Supermarkets and a large shopping center are within a short driving distance. A sports center was opened near the project in May of this year, which offers a large number of sports and wellness activities, including the facilities of a state-of-the-art swimming pool and many saunas. Right in the neighboring park, your children will have fun on the playgrounds with attractive play elements, a lookout with a slide. A piece of nature in Prague with a huge number of fabulous wooden climbing frames, an observation deck with a toboggan and a BMX track Conveniently located for the German International School, for the shops (Ikea, Galerie Nove Butovice, Metropole Zličín), and transport links. The residential project on the border of the Motol and Řepy districts, is located 3 minutes' walk away from tram and bus stops, which will take you to the city center in 15 minutes. The location is also ideal for frequent travel to the airport.

The home has 6 bedrooms, 4 bathrooms. Entry level includes: entrance hall with built-in storage, bright and sunny living room / terrace access, fully fitted kitchen with a dining area, guest bedroom, dressing room, shower bath and a toilet. First floor features four bedrooms, full bath, shared shower bath/toilet. Top floor accommodates master bedroom suite (shower bath) complimented by a large terrace with nice green views, small gallery. Basement: two bonus rooms, storages, utility room, laundry equipped with a washing machine, sauna / shower bath / toilet. Integral garage for 4 cars.

3x  6x  

120 000 CZK
+Monthly fees 15 000 CZK

Specification

House - Town house
Area: 401 m²
Bedrooms: 6
Bathrooms: 3

- Terrace (79 m2)
- Garden (304 m2)
- Fireplace
- Storage room
- Double garage
- Sauna
- Air-conditioning

Estate id: 6805

Web link:

www.viphomes.cz/6805

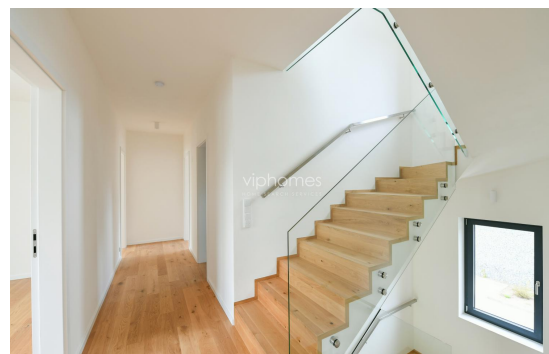
Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz

Quality wooden floors throughout, fireplace, central vacuum cleaner, air conditioning throughout the house, alarm, satellite connection, telephone line, Internet.

Tenant's fees for utilities: approximately Kč 15. 000/month.



Estate id: 6805

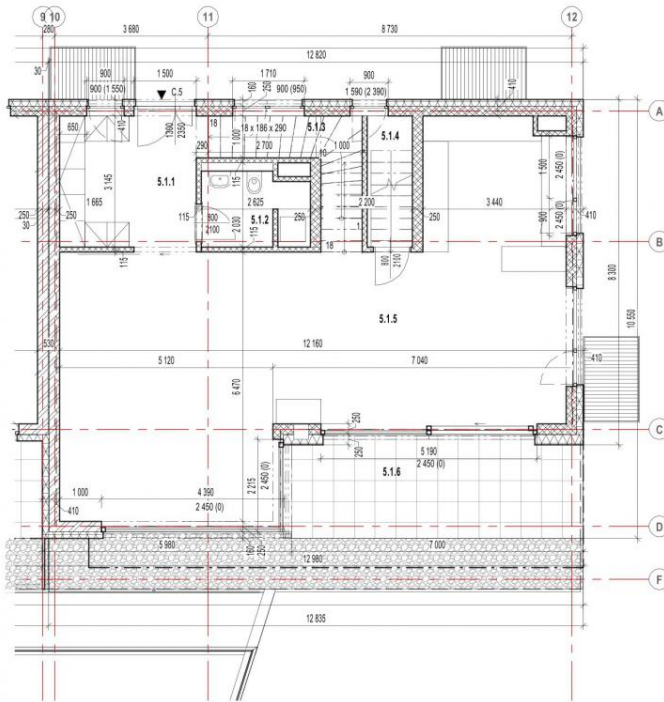
Web link:

www.viphomes.cz/6805

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



| Číslo místnosti | Název místnosti | Plocha [m ²] |
|-----------------|---------------------------------|--------------------------|
| C5 | | |
| 5.1.1 | Chůbka | 1687 |
| 5.1.2 | WC | 437 |
| 5.1.3 | Schodiště | 516 |
| 5.1.4 | Spál. | 318 |
| 5.1.5 | Obývací pokoj + kuchyň (s) hal. | 7118 |
| 5.1.6 | Terasa | 1718 |
| | | |
| C5 | | 11736 |

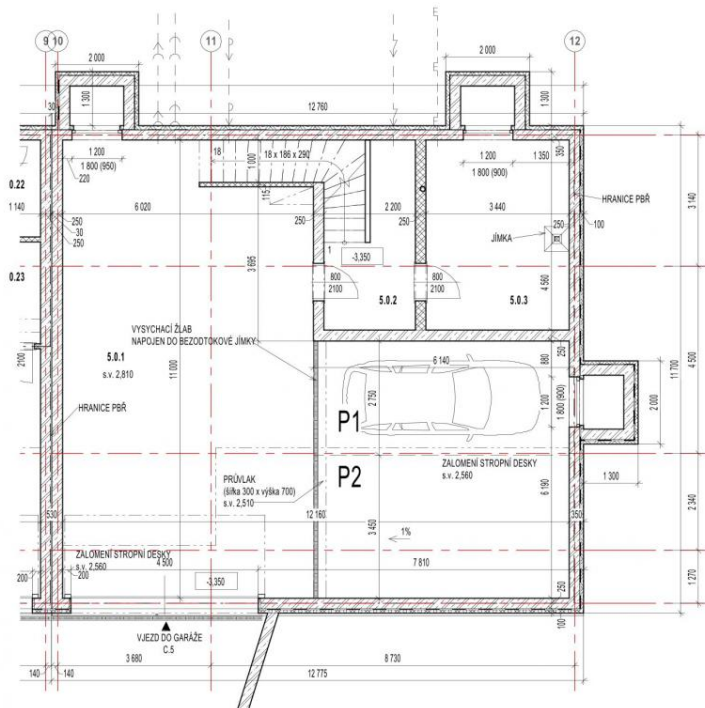
Legenda materiálů:

- HELLUZ 25 AKU 25 BK P20 NA MALTU B10, NAPŘÍČV 10
- HELLUZ 25 UNF P12.5 NA MALTU B10, NAPŘÍČV 10
- HELLUZ 10 3 AKU NA MALTU B10, NAPŘÍČV 5
- BETON PŘESÝT
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYSTYRÉN EPS
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN XPS
- TĚPELNÁ ODOLÁČKA Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- TERASNÍ OVLÁČKA HYDROIZOLACE
- ZEMINA PŮDČINNÁ
- ZEMINA NADPŮDČINNÁ DŮCHŤNÁ
- ŠTĚPNÝ POKRYV POKRYTÍ
- KADROK
- KAMEN KAMENNÉ ŽIVYO

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

| REVIZE DOKUMENTACE: | | | VIDAL |
|---------------------|-------|-------|-------|
| ČÍSLO | DATUM | OBSAH | |
| 00 | | | |

| | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| INVESTOR: | Lesopark Motel s.r.o. Zlínov 500/16, 163 00 Praha 6 Řepy | GENERÁLNÍ PROJEKTANT: | M-8 projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 189 503 12 VĚŠTĚŘARÝ |
| STAVBA: | Lesopark Motel- objekt C5 | Č. ZAKÁZKY: | 19_06 |
| OBEC: Řepy, Praha 17 | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy | PARCELA: | 1000153 |
| PROJEKTANT ČÁSTI: | ARCHITEKT: arch. studio s.r.o. Ing. arch. Kateřina Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytěrka | STUPEŇ PŮD: | SKP |
| M-8 projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 189 503 12 VĚŠTĚŘARÝ | HŘP: Ing. Zdeněk Hrouda | FORMÁT: | 3:44 |
| tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz | VYPRACOVÁVÁL: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová | DATUM: | 07/2022 |
| ČÍSLO PŘÍLOHY: | ČÁST PŮD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | MĚŘITKO: Č. PÁRE: | |
| ČÍSLO VÝKRESU: | REV.: NAZEV VÝKRESU: Půdorys 1.NP | 1:75 | |
| D.1.1.100 | 00 | | |



| Číslo místnosti | Název místnosti | Plocha [m ²] |
|-----------------|-----------------|--------------------------|
| C.5 | | |
| 5.0.1 | Garáž | 103,99 |
| 5.0.2 | Průvlak | 16,35 |
| 5.0.3 | Žlab | 16,66 |
| C.5 | | 126,99 |
| Celková plocha: | | 173,14 |

Legenda materiálů:

- HELIX 25 HLÍZEM - P215 NA MALTU M8, NÁR. M10
- HELIX 11.5 HLÍZEM - P125 NA MALTU M8, NÁR. M10
- HELIX 11.5 HLÍZEM - P215 NA MALTU M8, NÁR. M10
- BETONPROSTY
- ŽELEZOBETON
- PENOVÝ POLYESTERH EPS
- EXPANZOVANÝ POLYESTERH EPS
- TEPLOTAIZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- TERAZLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMNÍ POKRYTÍ
- ZEMNÍ NADPÍVA, ZHUTĚNÁ
- STĚNOPRÁKOVÝ PODVÍP
- KÁČEK
- KÁMEN KAMENNÉ ZDVO

±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

| REVIZE DOKUMENTACE | | | VIDAL |
|--------------------|-------|-------|-------|
| ČISLO | DATUM | OBSAH | |
| 00 | | | |

| | | | |
|-------------------|---|---|--|
| INVESTOR: | Lesopark Motel s.r.o. Zlín 660 01, 163 00 Praha 6 Řepy | GENERÁLNÍ PROJEKTANT: | M-IP projekt s.r.o. VŠESTÁRY 199 503 12 VŠESTÁRY |
| STAVBA: | Lesopark Motel- objekt C5 | Č. ZAKÁZKY: | 19_06 |
| OBEC: | Řepy, Praha 17 | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: | Řepy |
| PARCELA: | 1600153 | STUPEŇ PD: | SKP |
| PROJEKTANT ČÁSTI: | ARCHTEKT: atchiv studio s.r.o. Ing. arch. Kateřka Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytelska | FORMÁT: | 21x34 |
| HP: | Ing. Zdeněk Hrouda | DATUM: | 07/2022 |
| VYPRACOVÁVAL: | Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Ivetta Blahová | | |
| KONTROLOVAL: | Ing. Zdeněk Hrouda | | |
| ČÍSLO PŘÍLOHY: | ČÁST PD: | D.1.1.B ARCHITECTONICKÉ - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | MĚŘITKO: C. PÁRE: |
| ČÍSLO VÝKRESU: | REV.: | NAZEV VÝKRESU: | |
| D.1.1.150 | 00 | Půdorys 1.PP | 1 : 75 |

Estate id:6805

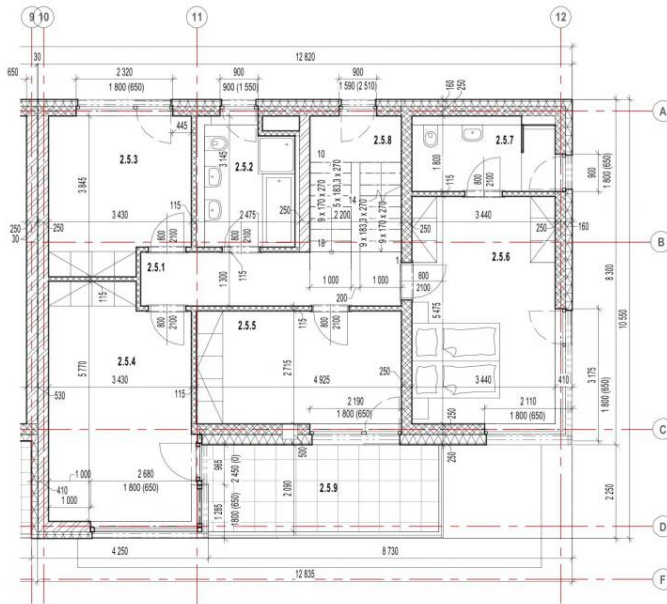
Web link:

www.viphomes.cz/6805

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



| Číslo místnosti | Název místnosti | Plocha [m ²] |
|-----------------|-----------------|--------------------------|
| 2.5 | | 12,13 |
| 2.5.1 | Zobčih | 9,17 |
| 2.5.2 | Zobčih + WC | 9,17 |
| 2.5.3 | Práň | 12,28 |
| 2.5.4 | Práň | 10,99 |
| 2.5.5 | Práň | 13,17 |
| 2.5.6 | Ličhík | 18,93 |
| 2.5.7 | Kopel'ň + WC | 5,58 |
| 2.5.8 | Sanitárň | 11,17 |
| 2.5.9 | Terás | 12,13 |
| 2.5 | | 102,43 |

Legenda materiálů:

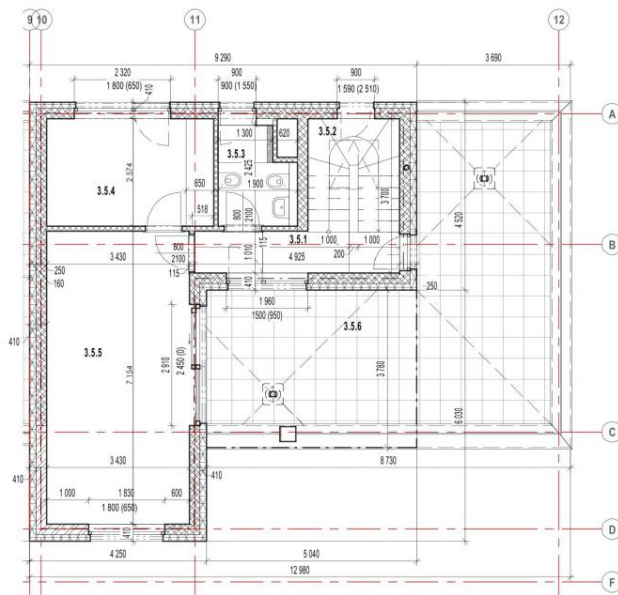
- HELUZ 25 AKU 25 AK P23 NA MALTU M18, NAPRÁVICO 10
- HELUZ 25 UN P12,3 NA MALTU M18, NAPRÁVICO
- HELUZ 11,5 AKU NA MALTU M18, NAPRÁVICO
- BETON PROSTY
- ŽELEZOBETON
- PĚNŮVÝ POLYESTRĚN EPS
- EXTRUDOVANÝ POLYESTRĚN XPS
- TEFELNÁ DOLÁZE Z HINERANČNÍ VLÁKNA
- TERÁSA-DLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMNÁ PÁROKNI
- ZEMNÁ NADPÁNĚ, ŽHUTNĚNĚ
- ŠTERKOPÍSKOVÝ PODSPY
- KÁČEK
- KAMEN, KAMENNÉ ŽIVYO

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK



| REVIZE DOKUMENTACE: | | | VIDAL |
|---------------------|-------|-------|-------|
| ČISLO | DATUM | OBSAH | |
| 00 | | | |

| | | | |
|----------------------|--|-----------------------|---|
| INVESTOR: | Lesopark Motel s.r.o. Zlínov 5006/6, 103 00 Praha 6 Řepy | GENERÁLNÍ PROJEKTANT: | M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚNÁRY 199 503 12 VĚŠTĚNÁRY |
| STAVBA: | Lesopark Motel- objekt C5 | Č. ZAKÁZKY: | 19_06 |
| OBEC: Řepy, Praha 17 | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy | PARCELA: | 1000153 |
| PROJEKTANT ČÁSTI: | ARCHITEKT: M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚNÁRY 199 503 12 VĚŠTĚNÁRY | HP: | Ing. Zdeněk Hrouda |
| VI: | +420 723 244 433 e-mail: firma@mjprojekt.cz | VYPRACOVÁVÁ: | Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová |
| FORMÁT: | A4 | KONTROLOVÁVÁ: | Ing. Zdeněk Hrouda |
| DATA: | 07/2022 | Č. PÁŘE: | |
| ČÍSLO PŘÍLOHY: | ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | MĚRITKO: | 1 : 75 |
| REV.: | NAZEV VÝKRESU: Půdorys 2.NP | | |
| D.1.1.101 | 00 | | |



| Číslo místnosti | Název místnosti | Plocha [m ²] |
|-----------------|-----------------|--------------------------|
| C5 | | |
| 3.5.1 | Obývací | 13,6 |
| 3.5.2 | Společenská | 9,97 |
| 3.5.3 | Kuchyň + WC | 3,77 |
| 3.5.4 | Prádelna | 24,13 |
| 3.5.5 | Ložnice | 13,13 |
| 3.5.6 | Ložnice | 43,89 |
| C5 | | 89,91 |

Legenda materiálů:

| | |
|--|---|
| | HELUZ 28 MKU 28 MK PSD na maltu M10, např. V/C 18 |
| | HELUZ 28 (D) 28 MK PSD na maltu M10, např. V/C 18 |
| | HELUZ 11,5 MKU na maltu M10, např. V/C 18 |
| | BETON PROSTÝ |
| | ŽELEZOBETON |
| | PĚNOVÝ POLYSTYREN EPS |
| | EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN XPS |
| | TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN |
| | TOUŠTKA STĚNY |
| | HYDROIZOLACE |
| | ZEMNÍ PASIVACE |
| | ZEMNÍ IZOLACE, ZDIVO, ŽELEZNÝ BETON |
| | STĚNOVÝ PŘÍRUBOVÝ PRVEK |
| | KÁDRKA |
| | KÁMEN, KÁMEN ŽIVO |

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK



| REVIZE DOKUMENTACE: | | | VIDAL: |
|---------------------|--------|--------|--------|
| ČÍSLO: | DATUM: | OBSAH: | |
| 00 | | | |

| | | | |
|---|---|-----------------------|---|
| INVESTOR: | Lesopark Motol s.r.o. Zlínova 500/16, 150 00 Praha 6 Řepy | GENERÁLNÍ PROJEKTANT: | M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘTARY 189 503 12 VĚŠTĚŘTARY tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hjprojekt.cz |
| STAVBA: | Lesopark Motol- objekt C5 | Č. ZAKÁZKY: | 19_06 |
| OBEC: Řepy, Prácheň 17 | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy | PARCELA: | 1500153 |
| PROJEKTANT ČÁSTI: | ARCHITEKT: atchew studio s.r.o. ing. arch. Kateřina Grubová, ing. arch. Jakub Wytelská | STUPEŇ PD: | SKP |
| M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘTARY 189 503 12 VĚŠTĚŘTARY tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hjprojekt.cz | HŘ: ing. Zdeněk Hroudka VYPRACOVÁVÁ: ing. Zdeněk Hroudka, ing. Iveta Blahová KONTROLOVAL: ing. Zdeněk Hroudka | FORMÁT: | 21x44 |
| ČÍSLO PŘÍLOHY: | ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | DATUM: | 07/2022 |
| ČÍSLO VÝKRESU: | REV.: NAZEV VÝKRESU: Půdorys 3.NP | MĚRITKO: | C. PARE: |
| D.1.1.102 | III | 1:75 | |

Estate id:6805

Web link:

www.viphomes.cz/6805

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz