



TOWNHOUSE FOR RENT, Praha 5

Premier quality townhouse with a patio garden and green views, near tranquil location on the edge of a maintained forest park is close to nature, yet within easy reach of all services. A kindergarten and primary schools are a 5-minute walk away (no need to cross the main road). Supermarkets and a large shopping center are within a short driving distance. A sports center was opened near the project in May of this year, which offers a large number of sports and wellness activities, including the facilities of a state-of-the-art swimming pool and many saunas. Right in the neighboring park, your children will have fun on the playgrounds with attractive play elements, a lookout with a slide. A piece of nature in Prague with a huge number of fabulous wooden climbing frames, an observation deck with a toboggan and a BMX track Conveniently located for the German International School, for the shops (Ikea, Galerie Nove Butovice, Metropole Zličín), and transport links. The residential project on the border of the Motol and Řepy districts, is located 3 minutes' walk away from tram and bus stops, which will take you to the city center in 15 minutes. The location is also ideal for frequent travel to the airport.

The home has 6 bedrooms, 4 bathrooms. Entry level includes: entrance hall with built-in storage, bright and sunny living room / terrace access, fully fitted kitchen with a dining area, guest bedroom, dressing room, shower bath and a toilet. First floor features four bedrooms, full bath, shared shower bath/toilet. Top floor accommodates master bedroom suite (shower bath) complimented by a large terrace with nice green views, small gallery. Basement: two bonus rooms, storages, utility room, laundry equipped with a washing machine, sauna / shower bath / toilet. Integral garage for 4 cars.

3x 

6x 



120 000 CZK
+Monthly fees 15 000 CZK

Specification

House - Town house

Area: 401 m²

Bedrooms: 6

Bathrooms: 3

Terrace (79 m2)

Fireplace

Double garage

Air-conditioning

Garden (304 m2)

Storage room

Sauna

Estate id: 6805

Web link:

www.viphomes.cz/6805

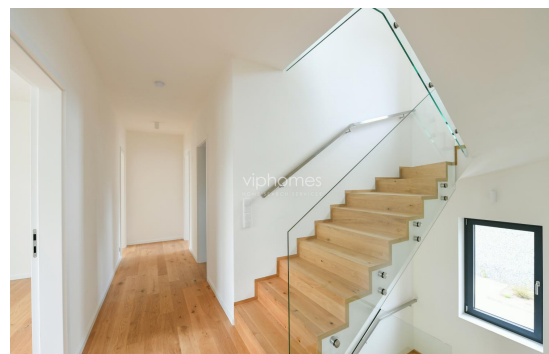
Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz

Quality wooden floors throughout, fireplace, central vacuum cleaner, air conditioning throughout the house, alarm, satellite connection, telephone line, Internet.

Tenant's fees for utilities: approximately Kč 15. 000/month.



Estate id: 6805

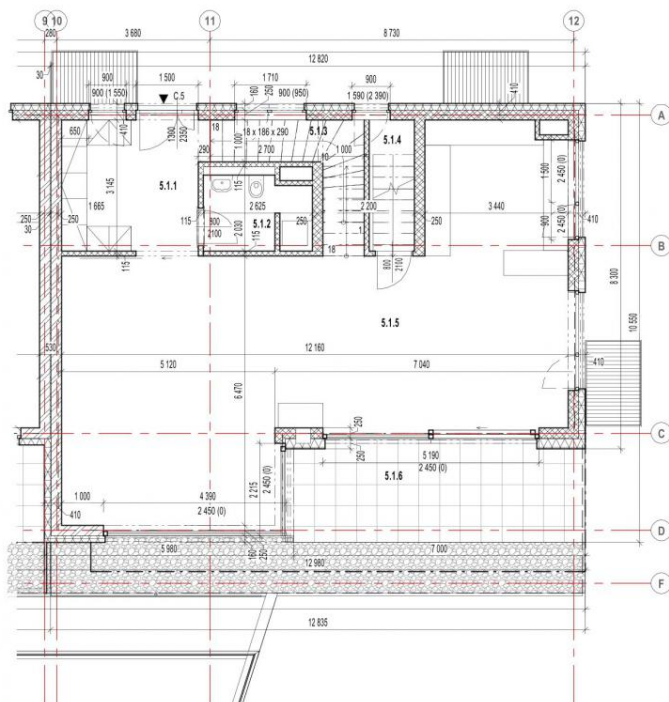
Web link:

www.viphomes.cz/6805

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]
C5		
5.1.1	Chůbka	1687
5.1.2	WC	437
5.1.3	Schodiště	516
5.1.4	Spál.	318
5.1.5	Obývací pokoj + kuchyň (s) hal.	7118
5.1.6	Terasa	1718
C5		11736

Legenda materiálů:

- HELLUZ 25 AKU 25 BK P20 NA MALTU B10, NAPŘÍČV 10
- HELLUZ 25 UNF P12.5 NA MALTU B10, NAPŘÍČV 10
- HELLUZ 10 3 AKU NA MALTU B10, NAPŘÍČV 5
- BETON PŘESÝT
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYSTYRÉN EPS
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN XPS
- TERÉNNÍ ODOLNÉ Z MINERALNÍCH VLÁKEN
- TERÉNNÍ ODOLNÁ HYDROIZOLACE
- ZEMINA PŮDČIČNÁ
- ZEMINA NÁSTĚVNÁ DUCHMĚŘNÁ
- ŠTĚPNÝ POKRYV POKRYV
- KADROK
- KAMEN KAMENNÉ ŽIVY

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

REVIZE DOKUMENTACE:			VIDAL
ČÍSLO	DATUM	OBSAH	
00			

INVESTOR:	Lesopark Motel s.r.o. Zlínov 500/16, 163 00 Praha 6 Řepy	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M-8 projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ
STAVBA:	Lesopark Motel- objekt C5	Č. ZAKÁZKY:	19_06
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	1000153
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: arch. studio s.r.o. Ing. arch. Kateřina Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytěrka	STUPEŇ PD:	SKP
M-8 projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ	HŘP: Ing. Zdeněk Hrouda	FORMÁT:	A4
tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz	VYPRACOVÁVÁ: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová	DATUM:	07/2022
KONTROLOVAL: Ing. Zdeněk Hrouda	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘITKO: Č. PÁRE:	
ČÍSLO PŘÍLOHY:			
ČÍSLO VÝKRESU:	REV.: NAZEV VÝKRESU:		1:75
D.1.1.100	00	Půdorys 1.NP	

Estate id:6805

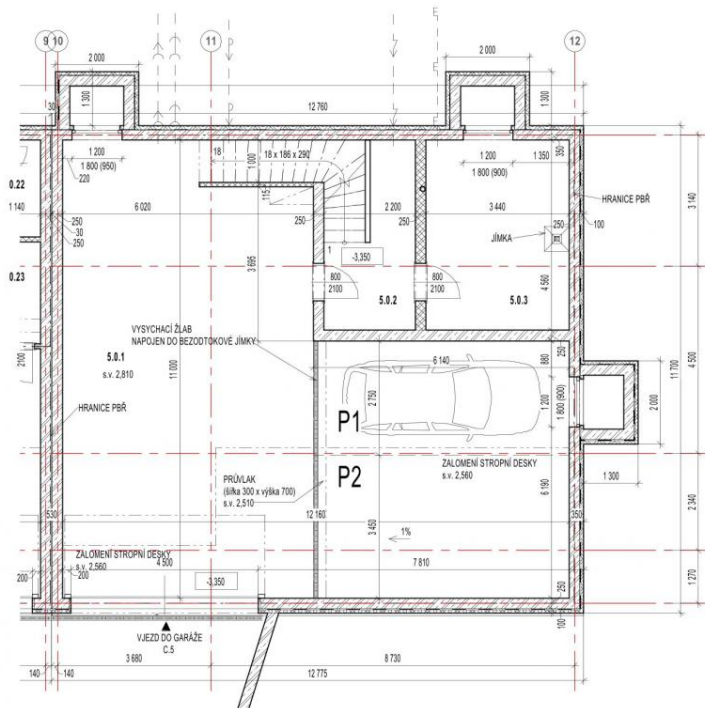
Web link:

www.viphomes.cz/6805

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]
C5		
5.0.1	Garáž	103,99
5.0.2	Průběh	16,35
5.0.3	šatna	16,66
C5		126,99
Celková plocha:		176,94

Legenda materiálů:

- HELIEX HELIX BK - P23 NA MALTU/UM. NÁPR. MKC 10
- HELIEX ZS LN. - P23 NA MALTU/UM. NÁPR. MKC 10
- HELIEX T1.5 ARGNA-MALTU/UM. NÁPR. MKC 10
- BETONPROFITY
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYURETAN EPS
- EXTERIÉROVÝ POLYURETAN EPS
- TEPLOTA OZLACENÍ Z MANEVRAKCH VLÁKNA
- TERASA DLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMNÍ PLOCHÉ
- ZEMNÍ NADPŮVA, ZÁUTĚRNA
- STĚNOPŘÍCHOVÝ PODOVY
- KÁČEK
- KÁMEN KAMENNÉ ZDVO

±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

REVIZE DOKUMENTACE			VIDAL
ČISLO	DATUM	OPIS	
00			

INVESTOR:	Lesopark Motel s.r.o. Zlín 660 01, 163 00 Praha 6 Řepy	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ tel: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz
STAVBA:	Lesopark Motel- objekt C5	Č. ZAKÁZKY:	19_06
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	1500153
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: arch. studio s.r.o. Ing. arch. Kateřina Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytelska	STUPEŇ PD:	SKP
M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ	HP: Ing. Zdeněk Hrouda	FORMÁT:	21x34
tel: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz	VYPRACOVÁVÁ: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová	DATUM:	07/2022
ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITECTONICKÉ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘITKO:	Č. PÁRE:
ČÍSLO VÝKRESU:	REV: NAZEV VÝKRESU: Půdorys 1.PP		1 : 75
D.1.1.150	00		

Estate id:6805

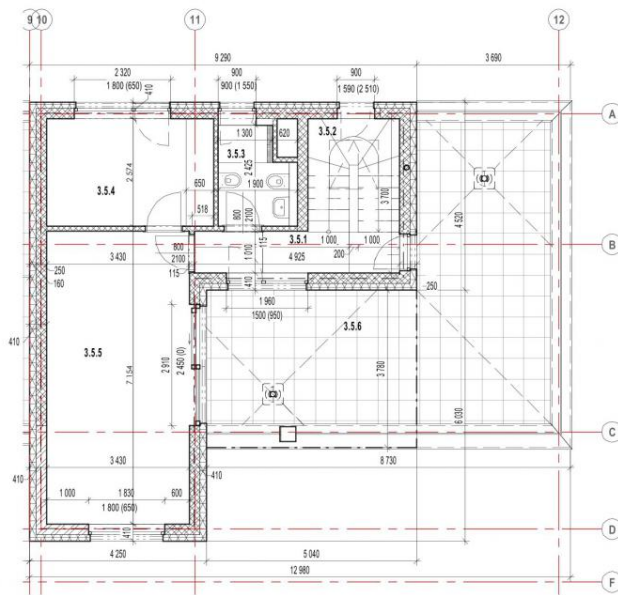
Web link:

www.viphomes.cz/6805

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]
C5		
3.5.1	Obývací	15,8
3.5.2	Společenská	9,87
3.5.3	Kuchyň + WC	3,77
3.5.4	Prádelna	24,13
3.5.5	Ložnice	13,13
3.5.6	Ložnice	43,85
C5		89,91

Legenda materiálů:

	HELUZ 28 MKU 28 MK PSD na maltu M10, např. VC 18
	HELUZ 28 (D) 28 MK PSD na maltu M10, např. VC 18
	HELUZ 11.5 MKU na maltu M10, např. VC 18
	BETON PROSTÝ
	ŽELEZOBETON
	PĚNOVÝ POLYSTYREN EPS
	EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN XPS
	TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
	TLouŠTKA STĚNY
	HYDROIZOLACE
	ZEMNÍ PASIVACE
	ZEMNÍ IZOLACE, ZDIVO, ŽELEZOBETON
	STĚNOVÝ PŘÍRUBOVÝ PRVK
	KÁDRÁK
	KÁMEN, KÁMEN ŽIVO

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK



REVIZE DOKUMENTACE:			VIDAL
ČÍSLO	DATA	OBSAH	
00			

INVESTOR:	Lesopark Motol s.r.o. Zlínova 500/16, 150 00 Praha 6 Řepy	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARŮ 189 503 12 VĚŠTĚŘARŮ
STAVBA:	Lesopark Motol- objekt C5		tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: archte studio s.r.o. ing. arch. Kateřina Grubová, ing. arch. Jakub Wytelská	1500153	C. ZAKÁZKY: 19_06
M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARŮ 189 503 12 VĚŠTĚŘARŮ	HP: ing. Zdeněk Hroudá		STUPEŇ PD: SKP
tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz	VYPRACOVÁVÁ: ing. Zdeněk Hroudá, ing. Iveta Blahová		FORMÁT: 21x44
	KONTROLOVAL: ing. Zdeněk Hroudá		DATA: 07/2022
ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚRITKO: C. PARE:	
ČÍSLO VÝKRESU:	REV.: NAZEV VÝKRESU: Půdorys 3.NP	1:75	
D.1.1.102	III		

Estate id:6805

Web link:

www.viphomes.cz/6805

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz