



TOWNHOUSE FOR RENT, Praha 5

Premier quality townhouse with a patio garden and green views, near tranquil location on the edge of a maintained forest park is close to nature, yet within easy reach of all services. A kindergarten and primary schools are a 5-minute walk away (no need to cross the main road). Supermarkets and a large shopping center are within a short driving distance. A sports center was opened near the project in May of this year, which offers a large number of sports and wellness activities, including the facilities of a state-of-the-art swimming pool and many saunas. Right in the neighboring park, your children will have fun on the playgrounds with attractive play elements, a lookout with a slide. A piece of nature in Prague with a huge number of fabulous wooden climbing frames, an observation deck with a toboggan and a BMX track Conveniently located for the German International School, for the shops (Ikea, Galerie Nove Butovice, Metropole Zličín), and transport links. The residential project on the border of the Motol and Řepy districts, is located 3 minutes' walk away from tram and bus stops, which will take you to the city center in 15 minutes. The location is also ideal for frequent travel to the airport.

The home has 6 bedrooms, 4 bathrooms. Entry level includes: entrance hall with built-in storage, bright and sunny living room / terrace access, fully fitted kitchen with a dining area, guest bedroom, dressing room, shower bath and a toilet. First floor features four bedrooms, full bath, shared shower bath/toilet. Top floor accommodates master bedroom suite (shower bath) complimented by a large terrace with nice green views, small gallery. Basement: two bonus rooms, storages, utility room, laundry equipped with a washing machine, sauna / shower bath / toilet. Integral garage for 4 cars.

3x  6x  

120 000 CZK
+Monthly fees 15 000 CZK

Specification

House - Town house
Area: 401 m²
Bedrooms: 6
Bathrooms: 3

- Terrace (79 m2)
- Garden (304 m2)
- Fireplace
- Storage room
- Double garage
- Sauna
- Air-conditioning

Estate id: 6805

Web link:

www.viphomes.cz/6805

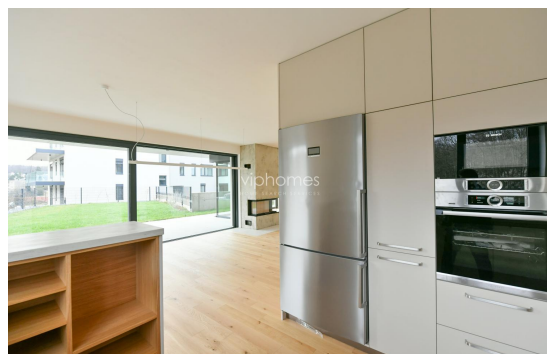
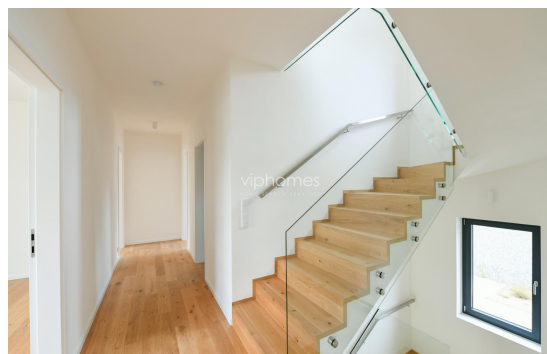
Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz

Quality wooden floors throughout, fireplace, central vacuum cleaner, air conditioning throughout the house, alarm, satellite connection, telephone line, Internet.

Tenant's fees for utilities: approximately Kč 15. 000/month.



Estate id: 6805

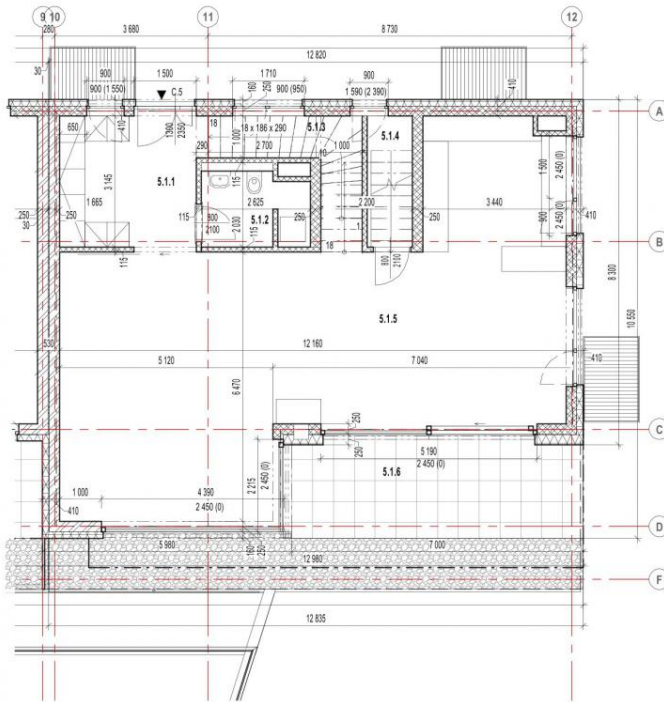
Web link:

www.viphomes.cz/6805

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]
C5		
5.1.1	Chůbka	1687
5.1.2	WC	437
5.1.3	Schodiště	516
5.1.4	Spál.	318
5.1.5	Obývací pokoj + kuchyň (s) hal.	7518
5.1.6	Terasa	578
C5		19736

Legenda materiálů:

- HELLUZ 25 AKU 25 BK P20 NA MALTU B10, NAPŘÍČV 10
- HELLUZ 25 UNF P12.5 NA MALTU B10, NAPŘÍČV 10
- HELLUZ 19.3 AKU NA MALTU B10, NAPŘÍČV 5
- BETON PŘESÝT
- ŽELEZOBETON
- PĚNOVÝ POLYSTYRÉN EPS
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN XPS
- TĚPĚLNÁ ZDÍLA Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
- TERASNÍ OVLÁČKA
- HYDROIZOLACE
- ZEMINA PŮDČINNÁ
- ZEMINA NADPŮDČINNÁ, DŮCHŤNÁ
- ŠTĚPNÝ POKRYV POKRYTÍ
- KADĚK
- KAMEN KAMENNÉ ŽIVY

±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

REVIZE DOKUMENTACE:			vydal
ČISLO	DATUM	OBSAH	
00			

INVESTOR:	Lesopark Motel s.r.o. Zlínov 500/16, 163 00 Praha 6 Řepy	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M-8 projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ
STAVBA:	Lesopark Motel- objekt C5	Č. ZAKÁZKY:	19_06
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	1000153
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: arch. studio s.r.o. Ing. arch. Kateřina Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytěrka	STUPEŇ PŮD:	SKP
M-8 projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ	HŘP: Ing. Zdeněk Hrouda	FORMÁT:	A4
tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz	VYPRACOVÁVÁ: Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová	DATUM:	07/2022
KONTROLOVAL: Ing. Zdeněk Hrouda	ČÁST PŮD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘITKO: Č. PÁRE:	
ČÍSLO PŘÍLOHY:	REV.: NAZEV VÝKRESU:		
ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.1.100	Půdorys 1.NP	1:75

Estate id:6805

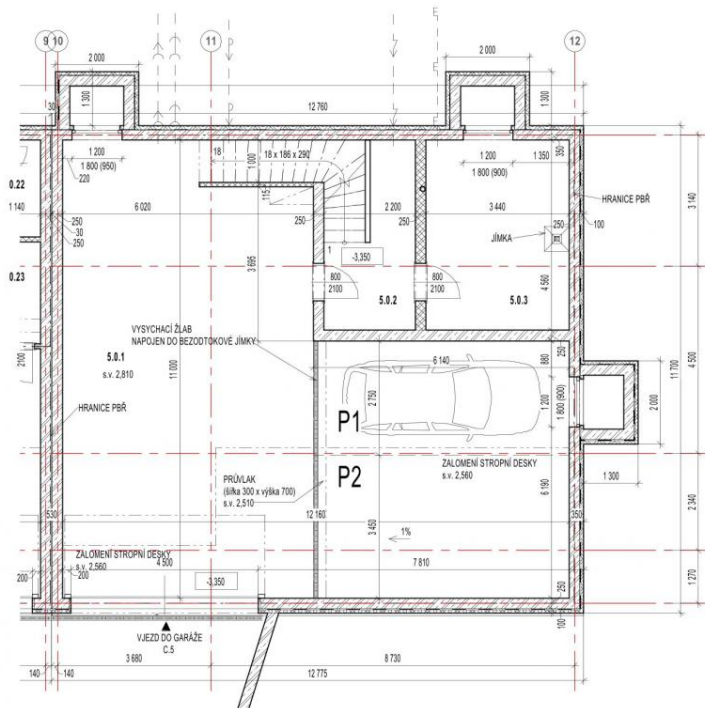
Web link:

www.viphomes.cz/6805

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]
C5		
5.0.1	Garáž	103,99
5.0.2	Průběh	16,35
5.0.3	šatna	16,66
C5		126,99
Celková plocha:		878,04

Legenda materiálů:

- HELIEX HELIX BK - P23 NA MALTU/UM. NÁPR. MKC 10
- HELIEX ZS LN. - P23 NA MALTU/UM. NÁPR. MKC 10
- HELIEX T1.5. ARGNA-MALTU/UM. NÁPR. MKC 10
- BETONPROFITY
- ŽELEZOBETON
- PENOVÝ POLYESTERH EPS
- EXPANZOVNÝ POLYESTERH EPS
- TEPLOTA OZLACENÍ Z MANEVRAKCH VLÁKNA
- TERASA DLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMNÍ PRŮVLAČNÍ
- ZEMNÍ NADPŮVA. ZÁUTŮBNÁ
- STĚNOPŘÍMOVÝ POKRYV
- KÁČEK
- KÁMEN KAMENNÉ ZDVO

±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

REVIZE DOKUMENTACE			VIDAL
ČISLO	DATA	OBSAH	
00			

INVESTOR:	Lesopark Motel s.r.o. Zlín 500 16, 163 00 Praha 6 Řepy	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ tel: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz
STAVBA:	Lesopark Motel- objekt C5	Č. ZAKÁZKY:	19_06
OBEC: Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	1000153
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: arch. studio s.r.o. Ing. arch. Kateřka Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytelska	STUPEŇ PD:	SKP
M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘARÝ 199 503 12 VĚŠTĚŘARÝ	HP: Ing. Zdeněk Hroudá	FORMÁT:	21x34
tel: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz	VYPRACOVÁVÁL: Ing. Zdeněk Hroudá, Ing. Ivetta Blahová	DATA:	07/2022
ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD: D.1.1.B ARCHITECTONICKÉ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘITKO:	Č. PÁRE:
ČÍSLO VÝKRESU:	REV: 00 NAZEV VÝKRESU: Půdorys 1.PP		1 : 75
D.1.1.150			

Estate id:6805

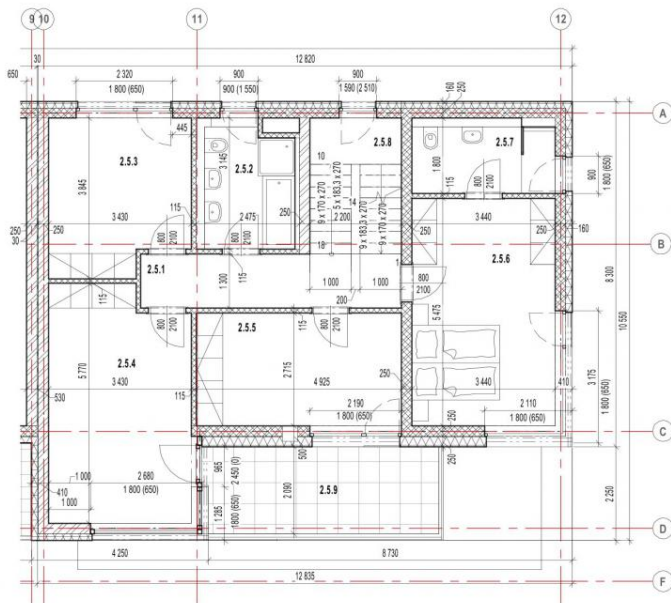
Web link:

www.viphomes.cz/6805

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]
C5		
2.5.1	Oblož	8,13
2.5.2	Oblož m + WC	8,17
2.5.3	Prká	12,38
2.5.4	Prká	18,99
2.5.5	Prká	13,17
2.5.6	Lištin	18,83
2.5.7	Kopřel m + WC	5,58
2.5.8	Sanitární	11,17
2.5.9	Teraz	12,13
C5		102,43

Legenda materiálů:

- HELIUZ 25 AKU ZS AK P23 NA MALTU M18, NÁRPNIC 10
- HELIUZ 25 UN P12,3 NA MALTU M18, NÁRPNIC 10
- HELIUZ 11,5 AKU NA MALTU M18, NÁRPNIC 10
- BETON PŘOSTY
- ŽELEZOBETON
- PĚŇVÝ POLYESTER EPF
- EXTRUDOVANÝ POLYESTER EPS
- TEPELNÁ DOZLACE Z MINERÁLNCH VLÁKN
- TERAZA-DLAŽBA
- HYDROIZOLACE
- ZEMNÁ PLOCHKA
- ZEMNÁ NADPÍNA ŽHUTNĚA
- STERKOPÍSKOVÝ PODSPYP
- KÁČEK
- KAMEN. KAMENNÉ ŽIVY

±0.000 = 1.NP = 324.000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

REVIZE DOKUMENTACE	CÍSLO	DATUM	OBSAH	VYDAL

INVESTOR:	Lesopark Motel s.r.o. Zlín, 590 01, 163 00 Praha 6 Řepy		GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
STAVBA:	Lesopark Motel- objekt C5		M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘÁŘI 199 503 12 VĚŠTĚŘÁŘI
OBEC:	Řepy, Praha 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA: 1500153
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT:	arch. studio s.r.o. Ing. arch. Kateřina Štrbová, Ing. arch. Jakub Wytelska	C. ZAKÁZKY: 19_06
M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘÁŘI 199 503 12 VĚŠTĚŘÁŘI	HP:	Ing. Zdeněk Hrouda	STUPEŇ PD: SKP
Ml: +420 723 244 433 e-mail: firma@hproject.cz	VYPRACOVÁVÁL:	Ing. Zdeněk Hrouda, Ing. Iveta Blahová	FORMÁT: 3x44
	KONTROLOVAL:	Ing. Zdeněk Hrouda	DATUM: 07/2022
ČÍSLO PŘÍLOHY:	ČÁST PD:	D.1.1.B ARCHITEKTONICKÉ- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	MĚŘITKO: C. PÁRE:
CÍSLO VÝKRESU:	REV.:	NAZEV VÝKRESU:	
D.1.1.101	00	Půdorys 2.NP	1:75

Estate id:6805

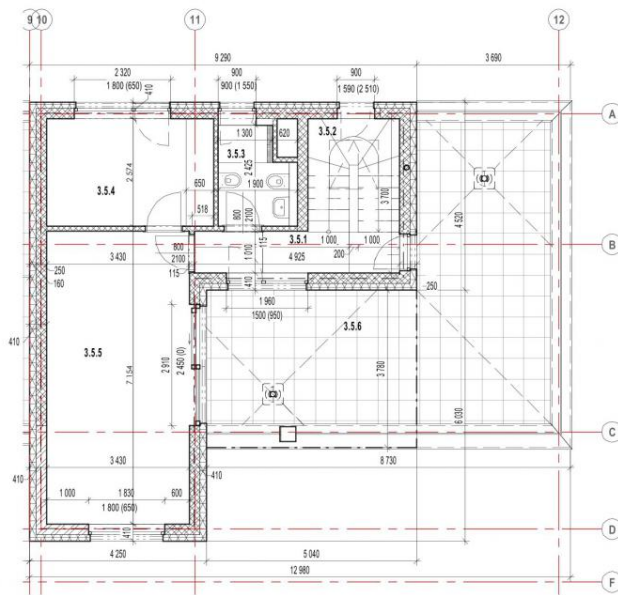
Web link:

www.viphomes.cz/6805

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha [m ²]
3.5	Chodba	1,58
3.5.1	Společnost	3,97
3.5.3	Kuchyň + WC	3,77
3.5.4	Prádelna	24,13
3.5.5	Ložnice	13,13
3.5.6	Ložnice	43,80
3.5	Terasa	8,91

Legenda materiálů:

	HELUZ 28 MKU 28 MK PSD na maltu M10, napřevyc 18
	HELUZ 28 (DN) P12,5 na maltu M10, napřevyc 10
	HELUZ 11,5 MKU na maltu M5, napřevyc 18
	BETON PROSTÝ
	ŽELEZOBETON
	PĚNOVÝ POLYSTYREN EPS
	EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN XPS
	TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
	TLouŠTKA STĚNY
	HYDROIZOLACE
	ZEMNÍ PODLAHY
	ZEMNÍ NADSTŘECHA, ŽUTĚNÁ
	STĚNOVÝ PRVEK PODPĚR
	KÁDRÁK
	KÁMEN KAMENNÝ ZDIVO

±0,000 = 1.NP = 324,000 m.n.m. B.p.v.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK



REVIZE DOKUMENTACE:			vydal:
ČÍSLO:	DATUM:	OBSAH:	
00			

INVESTOR:	Lesopark Motol s.r.o. Zlínov 500/16, 150 00 Praha 6 Řepy	GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘTARY 189 503 12 VĚŠTĚŘTARY
STAVBA:	Lesopark Motol- objekt C5	Č. ZAKÁZKY:	19_06
OBEC: Řepy, Prácheň 17	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Řepy	PARCELA:	1500153
PROJEKTANT ČÁSTI:	ARCHITEKT: atchiv studio s.r.o. Ing. arch. Kateřina Grubová, Ing. arch. Jakub Wytelská	STUPEŇ PŮD:	SKP
M-J projekt s.r.o. VĚŠTĚŘTARY 189 503 12 VĚŠTĚŘTARY	HSP: Ing. Zdeněk Hroudá	FORMÁT:	A4
tel.: +420 723 244 433 e-mail: firma@mjprojekt.cz	VYPRACOVÁVÁ: Ing. Zdeněk Hroudá, Ing. Iveta Blahová	DATUM:	07/2022
KONTROLOVAL: Ing. Zdeněk Hroudá	ČÁST PŮD: D.1.1.B ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ REŠENÍ	MĚRITKO: Č. PÁRE:	
ČÍSLO PŘÍLOHY:	REV: NAZEV VÝKRESU: Půdorys 3.NP	1:75	
ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.102	III		

Estate id:6805

Web link:

www.viphomes.cz/6805

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz