



## COMMERCIAL SPACE FOR SALE, street Plzeňská, Praha 5

Office premises for sale situated in an attractive location of Prague 5 – Smíchov. The building is easily accessible by car / tram and by public transport. The nearest metro Anděl (line B) / tram /bus stops Easy connection to the D1 highway to Brno, D5 highway to Pilsen and to the Vaclav Havel Prague international airport. Flexible office space, e shop, services, sample room, advisory centre etc.

Central gas heating.

Available space: 120 m<sup>2</sup>

Sale price : 6 900.000 Kč + DPH

Rental price: 57 500 Kč / m<sup>2</sup>, 250 Kč / m<sup>2</sup> / month.

6 900 000 CZK

### Specification

Total area: 120 m<sup>2</sup>

Estate id: 6116

Web link:

[www.viphomes.cz/6116](http://www.viphomes.cz/6116)

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)





# 1.NP

Společné části budovy společně všem vlastníkům jednotek

číslo místnosti	popis místnosti	plocha m <sup>2</sup>
1.01	projezd	25,00
1.02	ševr	72,90
1.03	šikmá komora	1,10
1.04	koléna	12,00
1.05	kola/kochánky	8,80
1.06	chodba	12,10
1.07	chodba	10,00
1.08	pozemní	6,30
1.09	střešní	12,40
1.10	výtah	3,50

společné části budovy společně všem vlastníkům

č.m.	účel	plocha m <sup>2</sup>
	komerční prostor	38,44
	komerční prostor	15,05
	WC	1,17
	umývárna	1,16
	komerční prostor	62,55
	NEBYTOVÝ PROSTOR 1/782	
	celkem	119,37 m <sup>2</sup>

č.m.	účel	plocha m <sup>2</sup>
	komerční prostor	37,57
	komerční prostor	27,24
	lampárna/úhled/več	3,30
	kuchyně	4,20
	NEBYTOVÝ PROSTOR 2/782	
	celkem	72,31 m <sup>2</sup>

č.m.	účel	plocha m <sup>2</sup>
	garáž	20,04
	NEBYTOVÝ PROSTOR 21/782	
	celkem	20,04 m <sup>2</sup>

č.m.	účel	plocha m <sup>2</sup>
1.15	sklep k jednotce 8/782	5,55
1.16	sklep k jednotce 4/782	5,63
1.17	sklep k jednotce 3/782	7,97
1.20	sklep k jednotce 16/782	5,35
1.21	sklep k jednotce 17/782	5,41
1.22	sklep k jednotce 18/782	5,00
1.23	sklep k jednotce 19/782	5,59
1.24	sklep k jednotce 20/782	5,28



