



## APARTMENT FOR RENT, street Janáčkovo nábřeží, Praha 1, Malá Strana

Located on the fifth floor of an attractive period building, this generous five-bedroom flat of approximately 200 m<sup>2</sup> benefits from abundance of natural light and three balconies, that offer exceptional views of the river, National Theatre, Dancing House and the surrounding parks. Prague 5 - Janáčkovo nábřeží, one of the most popular locations for living in Prague, provides a broad range of shopping possibilities, services, entertainment and recreational activities. A few tram stops to Nový Smíchov commercial center/metro Anděl.

The interior of the flat features a bright and sunny living room, a fully fitted kitchen with dining area, five bedrooms, two bathrooms and two toilets.

The residence has been totally refurbished and offers a 24-hour security reception, camera system for external monitoring, sauna, fitness, and Jacuzzi tub, new lift. French, English and Czech schools are located near by. Playground is available for the youngest. One parking space included in the rent. Tenant's fees: monthly deposit for electricity, gas and water Kč 4 000, Kč.

The garage parking in the amount of CZK 4500,-/monthly.

2x  5x 

**75 000 CZK**  
+Monthly fees 4 000 CZK

### Specification

Area: 200 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Floor: 5th floor

- Lift
- video intercom
- Balcony
- Washing machine

Estate id: 4603

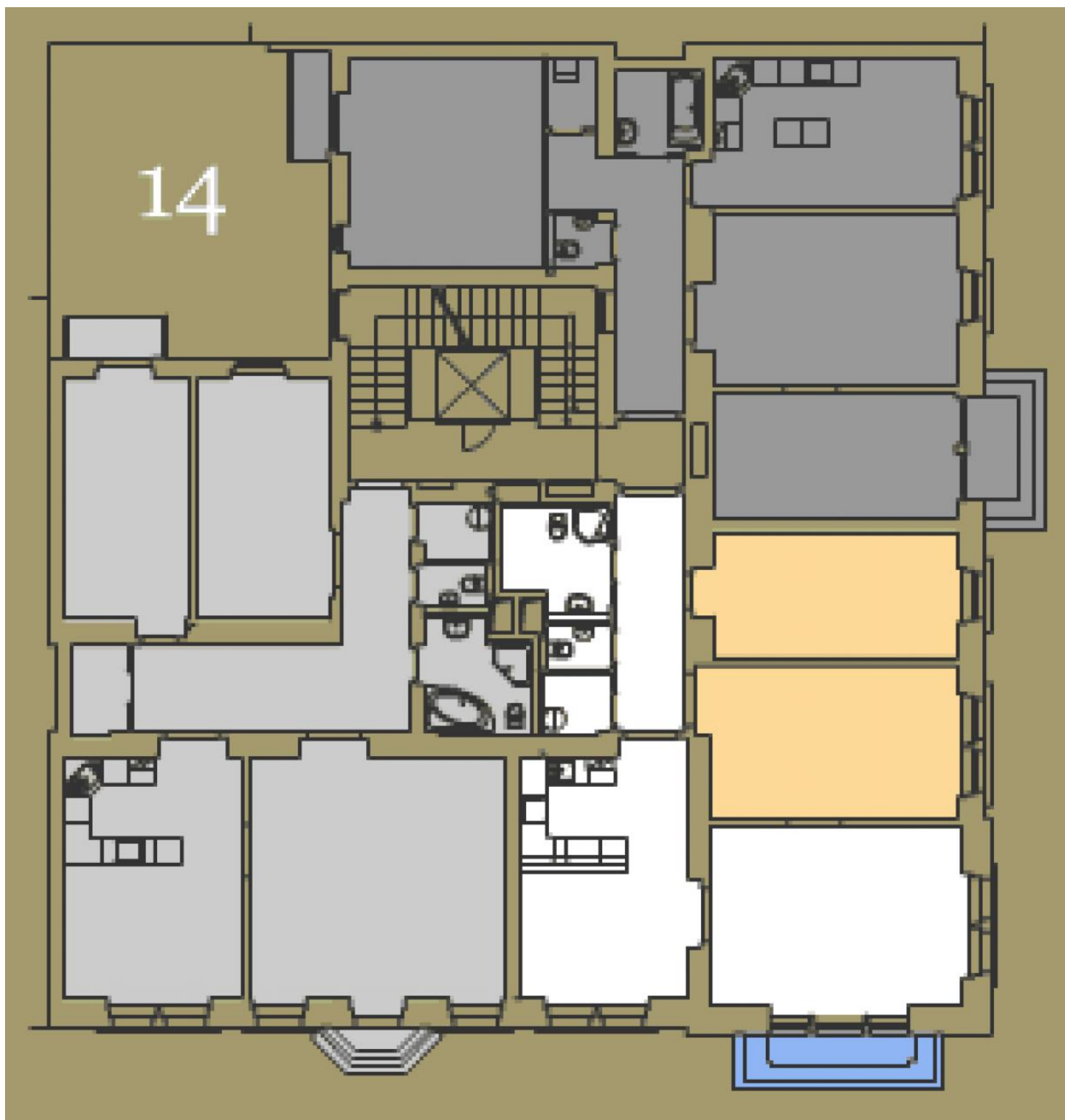
Web link:

[www.viphomes.cz/4603](http://www.viphomes.cz/4603)

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Estate id:** 4603

**Web link:**

[www.viphomes.cz/4603](http://www.viphomes.cz/4603)

**Agent:**

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

PŮDORYS 5.N.P. 1:100

OVĚŘENO  
PŘI KOLAUDACI  
Č.J. VYST. SUV. 105T-66303-R  
DNE 7.3.1802

V. Štubr  
LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Podlaha	Tereno/úroveň	Omítka	Strop	Podhled	Pokrytí
501	SKLAD	19,93	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
502	BYTNA							
503	CHODBA	2,69	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
511	CHODBA	22,62	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
512	POKŮJ	17,79	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
513	POKŮJ	18,32	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
514	KOMORA	16,51	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
515	KOMORA	2,58	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
516	LOUŽIČNÉ	23,05	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
517	LOUŽIČNÉ	33,19	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
518	KOUPELNA	6,16	Tereno	úroveň	Omítka, l. obklad	SKO		SKO
519	KOMORA	1,64	Tereno	úroveň	Omítka, l. obklad	SKO		SKO
520	KOMORA	2,17	Tereno	úroveň	Omítka			SKO
521	BALKON	2,13	Tereno	úroveň	Omítka			SKO
522	BALKON	1,03	Tereno	úroveň	Omítka			SKO
523	CHODBA	11,36	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
524	KOUPELNA	11,99	Tereno	úroveň	Omítka, l. obklad	SKO		SKO
525	KOUPELNA	21,95	Tereno	úroveň	Omítka, l. obklad	SKO		SKO
526	KOMORA	3,76	Tereno	úroveň	Omítka, l. obklad	SKO		SKO
527	KOUPELNA	3,61	Tereno	úroveň	Omítka, l. obklad	SKO		SKO
528	LOUŽIČNÉ	19,52	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
529	LOUŽIČNÉ	21,86	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
530	POKŮJ	15,93	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
531	BALKON	2,27	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
532	CHODBA	2,67	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
533	CHODBA	97,06	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
534	POKŮJ	8,32	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
535	POKŮJ	16,48	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
536	POKŮJ	20,18	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
537	LOUŽIČNÉ	24,59	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
538	LOUŽIČNÉ	22,21	Tereno	úroveň	Omítka			Omítka
539	KOMORA	2,12	Tereno	úroveň	Omítka			SKO
540	KOMORA	1,60	Tereno	úroveň	Omítka, l. obklad	SKO		SKO
541	KOUPELNA	5,99	Tereno	úroveň	Omítka, l. obklad	SKO		SKO
542	BALKON	2,31	Tereno	úroveň	Omítka, l. obklad	SKO		SKO
543	CHODBA	100,89	Tereno	úroveň	Omítka			SKO
Celkem 5.N.P.		340,08	m <sup>2</sup>					

- LEGENDA MATERIÁLŮ:
- ZELEZOBETON
  - ZDVO CP
  - ZDVO PLYNOSLIKÁT
  - ZDVO CD-WIENERBERGER

±0,000 = 193,090 B.p.v.

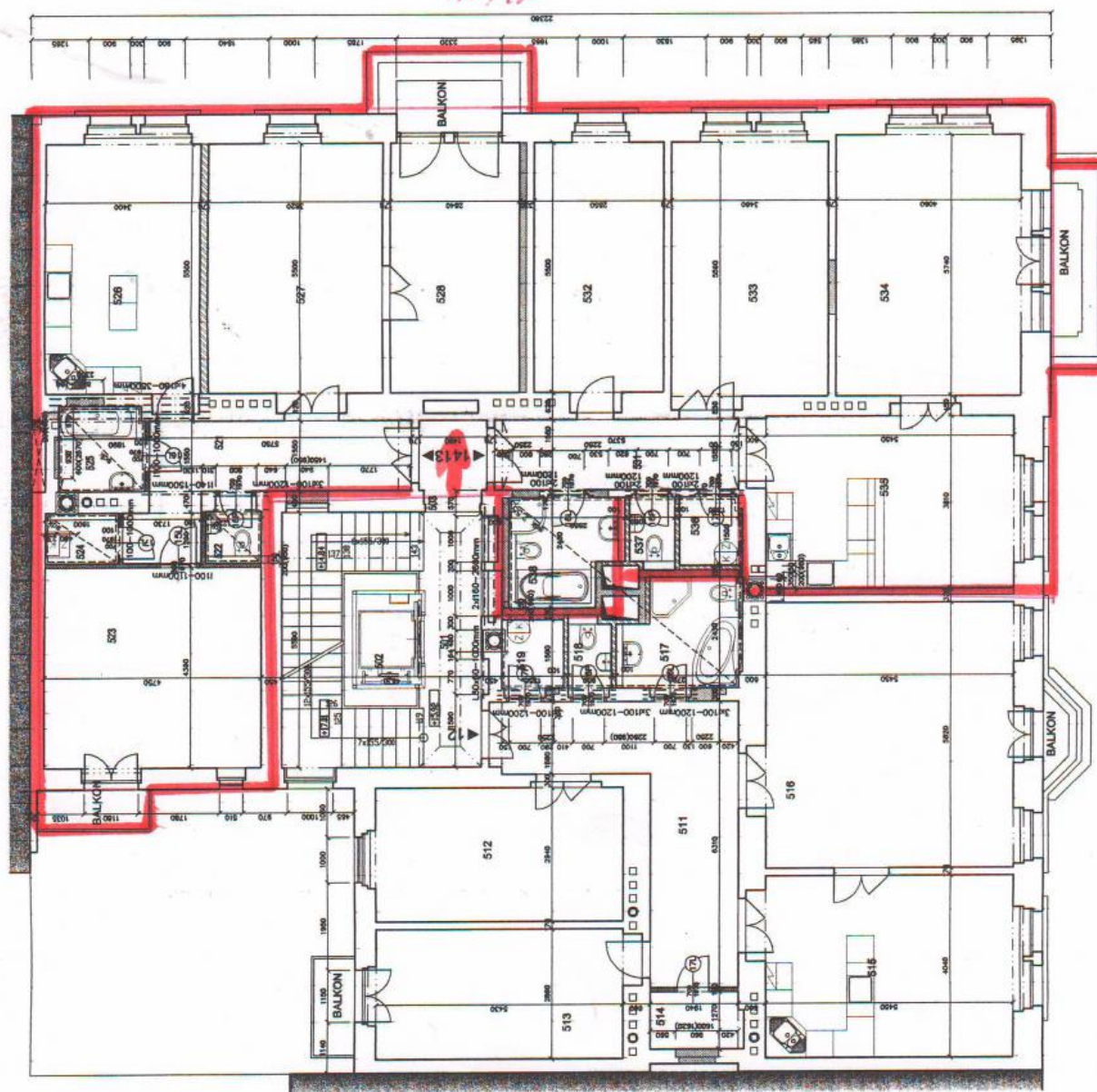
REŠENÍ, OBSAŽENÉ VE VÝKREBECH A TEXTOVÉ ČÁSTI, JE PŘEDMĚTEM OCHRANY DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

PROJEKT: ANICE  
2001\_03 REKONSTRUKCE\_KOŘENSKÉHO 1  
OBSAH: PŮDORYS 4.NP  
Skutečné provedení stavby

1:100

Ing. P. Hušek  
02/2003  
Ing. P. Hušek

105



13/14

047 12