



APARTMENT FOR RENT, street Janáčkovo nábřeží, Praha 1, Malá Strana

Located on the fifth floor of an attractive period building, this generous five-bedroom flat of approximately 200 m² benefits from abundance of natural light and three balconies, that offer exceptional views of the river, National Theatre, Dancing House and the surrounding parks. Prague 5 - Janáčkovo nábřeží, one of the most popular locations for living in Prague, provides a broad range of shopping possibilities, services, entertainment and recreational activities. A few tram stops to Nový Smíchov commercial center/metro Anděl.

The interior of the flat features a bright and sunny living room, a fully fitted kitchen with dining area, five bedrooms, two bathrooms and two toilets.

The residence has been totally refurbished and offers a 24-hour security reception, camera system for external monitoring, sauna, fitness, and Jacuzzi tub, new lift. French, English and Czech schools are located near by. Playground is available for the youngest. One parking space included in the rent. Tenant's fees: monthly deposit for electricity, gas and water Kč 4 000, Kč.

The garage parking in the amount of CZK 4500,-/monthly.

2x  5x 

75 000 CZK
+Monthly fees 4 000 CZK

Specification

Area: 200 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Floor: 5th floor

- Lift
- video intercom
- Balcony
- Washing machine

Estate id: 4603

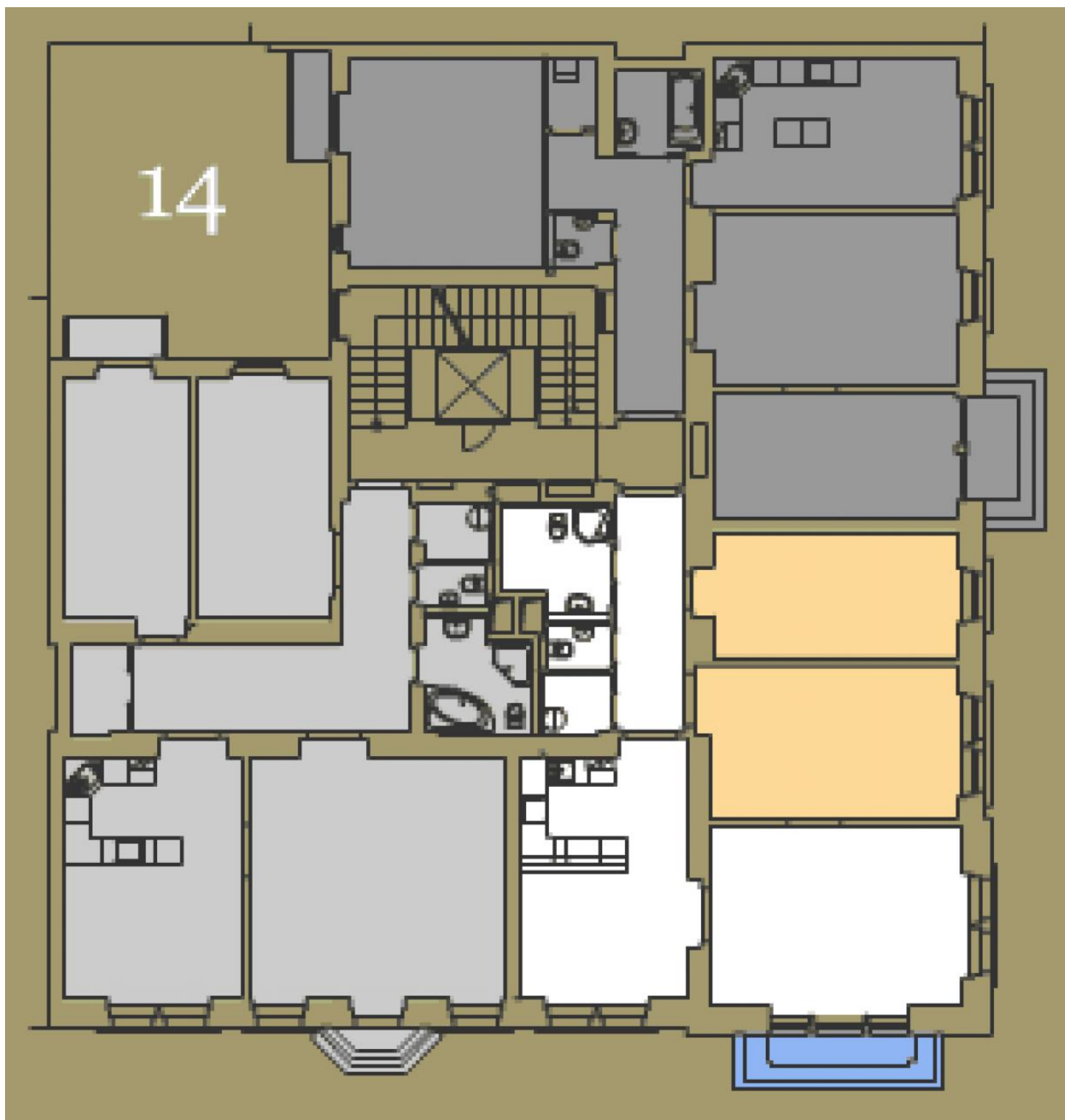
Web link:

www.viphomes.cz/4603

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz



Estate id: 4603

Web link:

www.viphomes.cz/4603

Agent:

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: viphomes@viphomes.cz

PŮDORYS 5.N.P. 1:100

OVĚŘENO
PŘI KOLAUDACI
Č.J. VYST. SV. 1057-66303-R
DNE 7.3. 1995

U. Štúrka
LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	Plocha (m ²)	Podstata	Podstata	Poznámka
501	SKLAD	19,93	Terazo/železo	Omlítka	Omlítka
502	VEŠNÍK	2,69	Terazo	Omlítka	Omlítka
503	CHODBA	22,62	Terazo	Omlítka	Omlítka
511	CHODBA	17,79	Dižba	Omlítka	Omlítka
512	POKŮJ	18,32	Porcelit	Omlítka	Omlítka
513	POKŮJ	16,51	Porcelit	Omlítka	Omlítka
514	KOMORA	2,58	Dižba	Omlítka	Omlítka
515	AUDITIVNĚ	23,05	Dižba	Omlítka	Omlítka
516	OBYVACÍ POKŮJ	33,19	Porcelit	Omlítka	Omlítka
517	KUCHYŇKA	6,16	Dižba	Omlítka, l. obklad SPO	Omlítka, l. obklad SPO
518	WC	1,64	Dižba	Omlítka, l. obklad SPO	Omlítka, l. obklad SPO
519	KOMORA	2,17	Dižba	Omlítka	Omlítka
	BALKON	2,13	Dižba		
	BALKON	1,03	Dižba		
	Čistírna	119,41			
521	CHODBA	11,36	Dižba	Omlítka	Omlítka
522	WC	1,65	Dižba	Omlítka, l. obklad SPO	Omlítka, l. obklad SPO
523	POKŮJ	21,36	Porcelit	Omlítka	Omlítka
524	KOMORA	3,76	Dižba	Omlítka, l. obklad SPO	Omlítka, l. obklad SPO
525	KUCHYŇKA	3,61	Dižba	Omlítka, l. obklad SPO	Omlítka, l. obklad SPO
526	AUDITIVNĚ	19,52	Dižba	Omlítka	Omlítka
527	OBYVACÍ POKŮJ	21,86	Porcelit	Omlítka	Omlítka
528	POKŮJ	15,93	Porcelit	Omlítka	Omlítka
	BALKON	2,27	Dižba		
	Čistírna	97,06			
531	CHODBA	8,32	Dižba	Omlítka	Omlítka
532	POKŮJ	16,48	Porcelit	Omlítka	Omlítka
533	POKŮJ	20,18	Porcelit	Omlítka	Omlítka
534	OBYVACÍ POKŮJ	24,59	Porcelit	Omlítka	Omlítka
535	KUCHYŇKA	22,21	Dižba	Omlítka	Omlítka
536	KOMORA	2,12	Dižba	Omlítka	Omlítka
537	WC	1,60	Dižba	Omlítka, l. obklad SPO	Omlítka, l. obklad SPO
538	KUCHYŇKA	5,99	Dižba	Omlítka, l. obklad SPO	Omlítka, l. obklad SPO
	BALKON	2,31	Dižba		
	Čistírna	100,89			
Celkem 5.N.P.		340,08	m ²		

LEGENDA MATERIÁLŮ:
 ŽELEZOBETON
 ŽIVO CP
 ŽIVO PLYNOSLIKÁT
 ŽIVO CD-WIENERBERGER

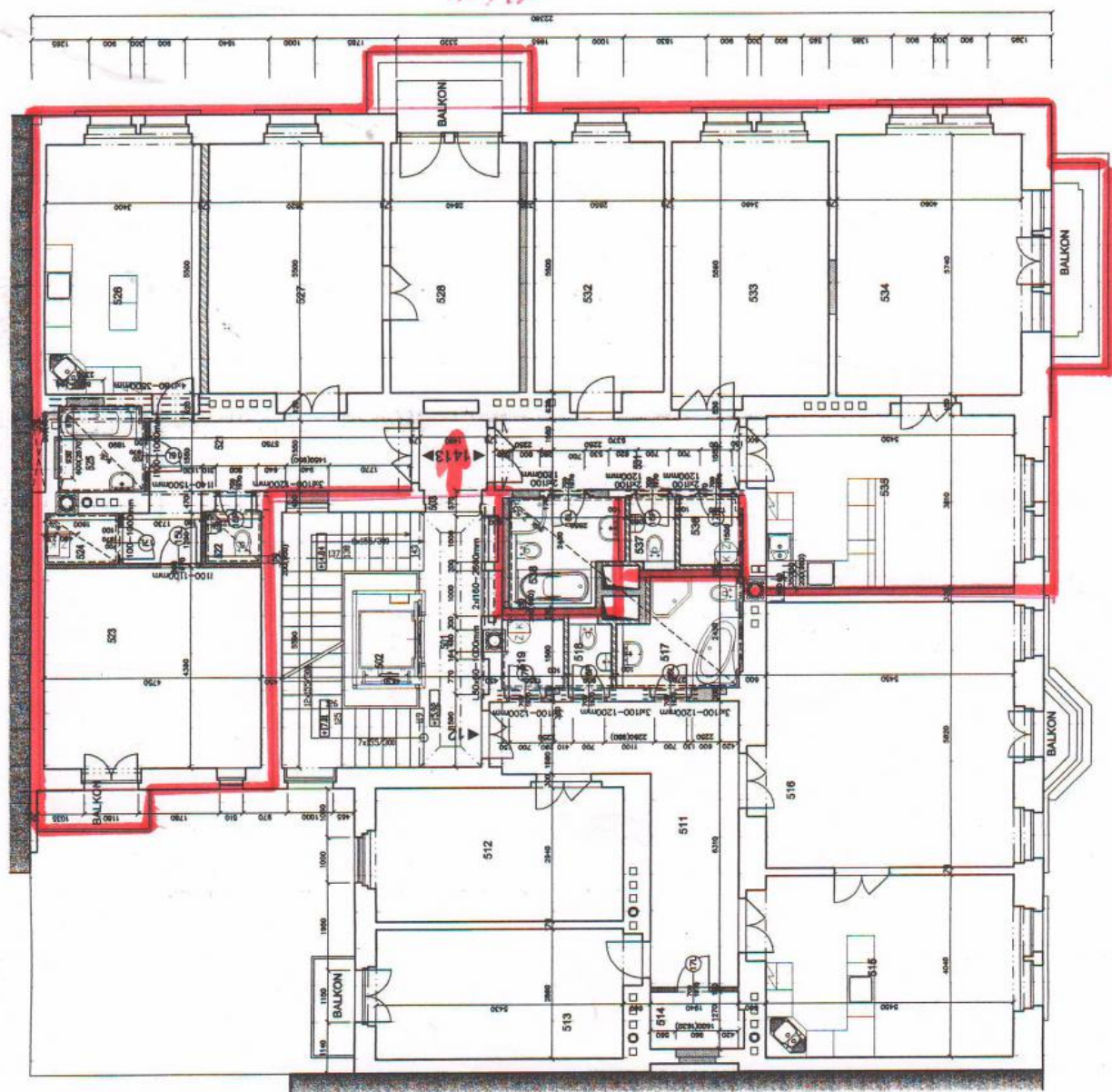
±0,000 = 193,090 B.p.v.

REŠENÍ, OBSAŽENÉ VE VÝKREBECH A TEXTOVÉ ČÁSTI, JE PŘEDMĚTEM OCHRANY DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

PROJEKT: ANICE
 2001_03 REKONSTRUKCE_KOŘENSKÉHO 1
 OBSAH: PŮDORYS 4.NP
 Skutečné provedení stavby

1:100

Ing. P. Hušek
 02/2003
 Ing. P. Hušek
 2.A4
 D
 105



13/14

047 12