



## APARTMENT FOR RENT, street Janáčkovo nábřeží, Praha 1, Malá Strana

Located on the fifth floor of an attractive period building, this generous five-bedroom flat of approximately 200 m<sup>2</sup> benefits from abundance of natural light and three balconies, that offer exceptional views of the river, National Theatre, Dancing House and the surrounding parks. Prague 5 - Janáčkovo nábřeží, one of the most popular locations for living in Prague, provides a broad range of shopping possibilities, services, entertainment and recreational activities. A few tram stops to Nový Smíchov commercial center/metro Anděl.

The interior of the flat features a bright and sunny living room, a fully fitted kitchen with dining area, five bedrooms, two bathrooms and two toilets.

The residence has been totally refurbished and offers a 24-hour security reception, camera system for external monitoring, sauna, fitness, and Jacuzzi tub, new lift. French, English and Czech schools are located near by. Playground is available for the youngest. One parking space included in the rent. Tenant's fees: monthly deposit for electricity, gas and water Kč 4 000, Kč.

The garage parking in the amount of CZK 4500,-/monthly.

2x  5x 

**75 000 CZK**  
+Monthly fees 4 000 CZK

### Specification

Area: 200 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Floor: 5th floor

- Lift
- video intercom
- Balcony
- Washing machine

**Estate id:** 4603

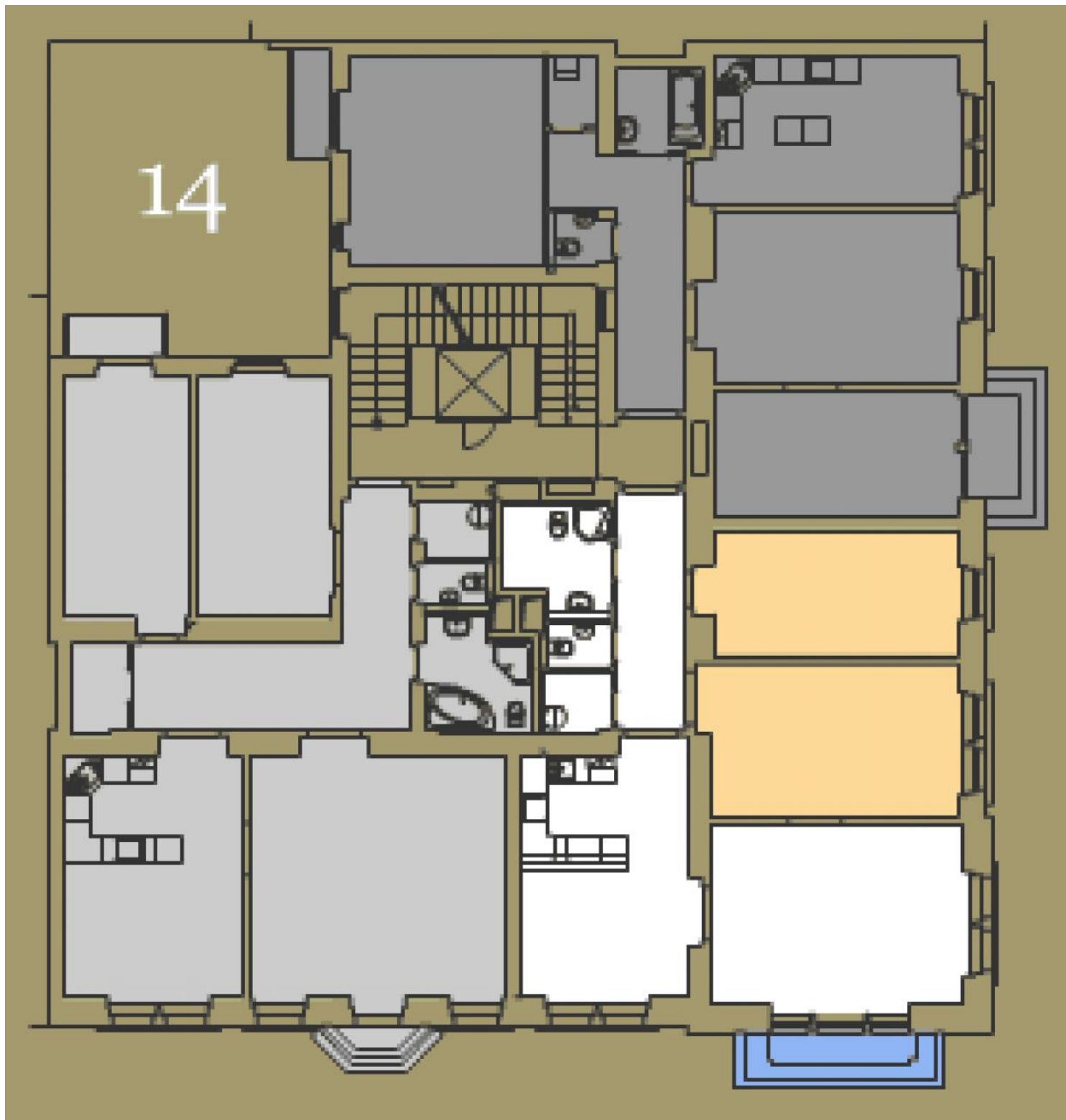
**Web link:**

[www.viphomes.cz/4603](http://www.viphomes.cz/4603)

**Agent:**

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Estate id:** 4603

**Web link:**

[www.viphomes.cz/4603](http://www.viphomes.cz/4603)

**Agent:**

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

PŮDORYS 5.N.P. 1:100

OVĚŘENO  
PŘI KOLAUDACI  
Č.J. VYST. SV. 1057-63/03-R  
DNE 7.3. 1808/2012

U. Štúrka  
LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Podstata	Tereno/úroveň	Omítka	Podlahová úprava
501	SKLAD	19,93	Tereno	úroveň	Omítka	Omítka
502	BYTNA	22,62	Tereno	úroveň	Omítka	Omítka
503	CHODBA	17,79	Dižba		Omítka	Omítka
511	CHODBA	16,32	Parquet		Omítka	Omítka
512	POKŮJ	15,51	Parquet		Omítka	Omítka
513	POKŮJ	2,58	Dižba		Omítka	Omítka
514	KOMORA	23,05	Dižba		Omítka	Omítka
515	AUDIČNĚ	6,16	Dižba		Omítka, l. obklad SKD	Omítka, l. obklad SKD
516	OBYVAČI POKŮJ	1,64	Dižba		Omítka, l. obklad SKD	Omítka, l. obklad SKD
517	KOUPELNA	2,17	Dižba		Omítka	Omítka
518	WC	1,03	Dižba		Omítka	Omítka
519	KOMORA	11,36	Dižba		Omítka, l. obklad SKD	Omítka
521	CHODBA	21,36	Parquet		Omítka	Omítka
522	POKŮJ	3,61	Dižba		Omítka, l. obklad SKD	Omítka
523	KOMORA	19,52	Dižba		Omítka	Omítka
524	KOUPELNA	21,86	Parquet		Omítka	Omítka
525	AUDIČNĚ	15,93	Parquet		Omítka	Omítka
526	OBYVAČI POKŮJ	2,27	Dižba		Omítka	Omítka
528	BALKON	97,06	Dižba		Omítka	Omítka
531	CHODBA	16,48	Parquet		Omítka	Omítka
532	POKŮJ	20,18	Parquet		Omítka	Omítka
533	POKŮJ	24,59	Parquet		Omítka	Omítka
534	OBYVAČI POKŮJ	22,21	Dižba		Omítka	Omítka
535	KUCHYŇE	1,12	Dižba		Omítka	Omítka
536	KOMORA	1,60	Dižba		Omítka, l. obklad SKD	Omítka
537	WC	2,31	Dižba		Omítka, l. obklad SKD	Omítka
538	KOUPELNA	100,89	Dižba		Omítka	Omítka
539	BALKON					
Celkem 5.N.P.		340,08	m <sup>2</sup>			

LEGENDA MATERIÁLŮ:  
 ŽELEZOBETON  
 ZDIVO CP  
 ZDIVO PLYNOSLIKÁT  
 ZDIVO CD- WIENERBERGER

±0,000 = 193,090 B.p.v.

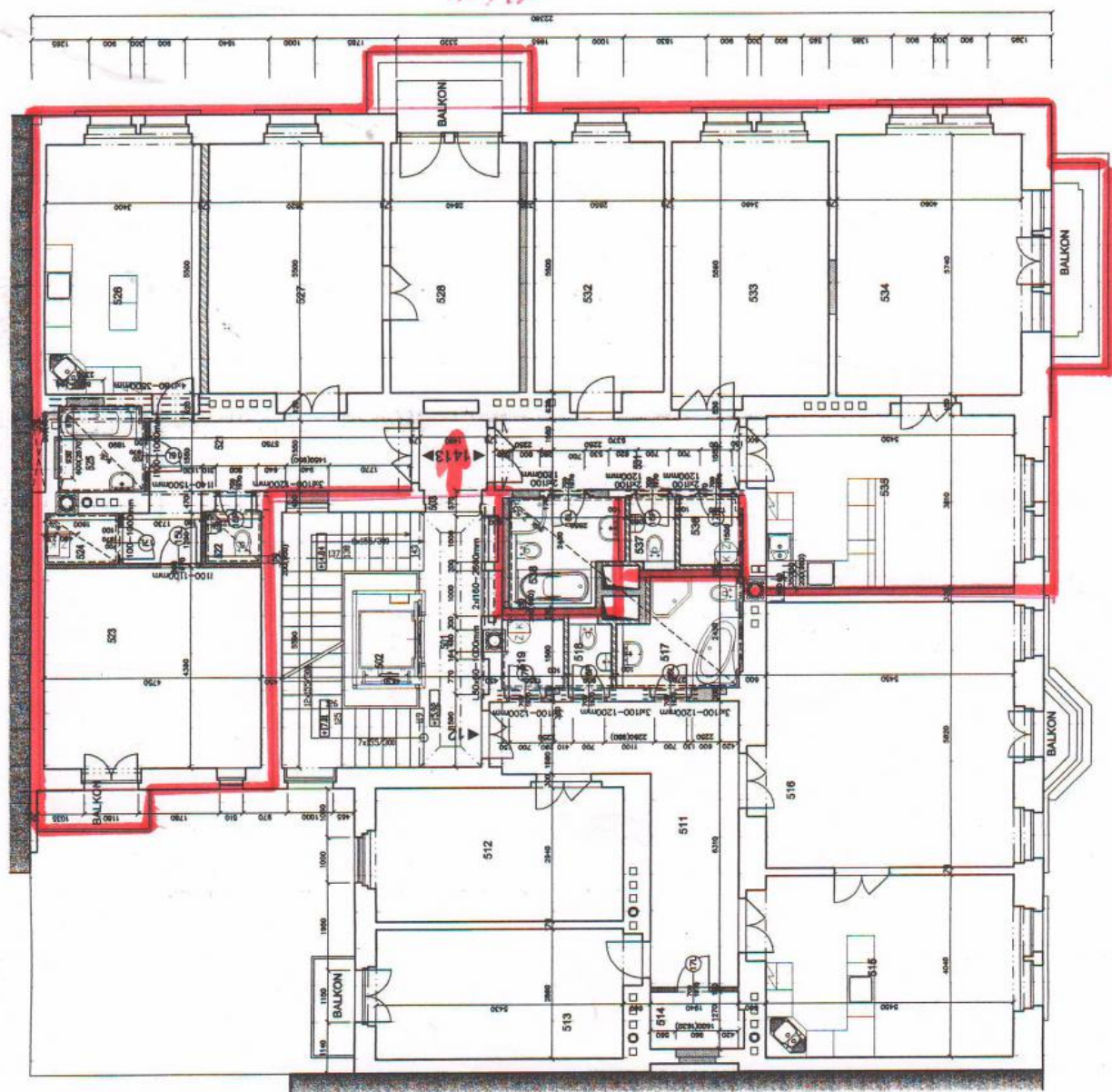
REŠENÍ, OBSAŽENÉ VE VÝKREBECH A TEXTOVÉ ČÁSTI, JE PŘEDMĚTEM OCHRANY DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

PROJEKT: ANCE: 2001\_03 REKONSTRUKCE\_KOŘENSKÉHO 1  
 OBSAH: PŮDORYS 4.NP  
 Skutečné provedení stavby

1:100

Ing. P. Hulek  
 02/2003  
 Ing. P. Hulek

105



13/14

047 12