



## APARTMENT FOR RENT, street Janáčkovo nábřeží, Praha 1, Malá Strana

Located on the fifth floor of an attractive period building, this generous five-bedroom flat of approximately 200 m<sup>2</sup> benefits from abundance of natural light and three balconies, that offer exceptional views of the river, National Theatre, Dancing House and the surrounding parks. Prague 5 - Janáčkovo nábřeží, one of the most popular locations for living in Prague, provides a broad range of shopping possibilities, services, entertainment and recreational activities. A few tram stops to Nový Smíchov commercial center/metro Anděl.

The interior of the flat features a bright and sunny living room, a fully fitted kitchen with dining area, five bedrooms, two bathrooms and two toilets.

The residence has been totally refurbished and offers a 24-hour security reception, camera system for external monitoring, sauna, fitness, and Jacuzzi tub, new lift. French, English and Czech schools are located near by. Playground is available for the youngest. One parking space included in the rent. Tenant's fees: monthly deposit for electricity, gas and water Kč 4 000, Kč.

The garage parking in the amount of CZK 4500,-/monthly.

2x  5x 

**75 000 CZK**  
+Monthly fees 4 000 CZK

### Specification

Area: 200 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Floor: 5th floor

- Lift
- video intercom
- Balcony
- Washing machine

**Estate id:** 4603

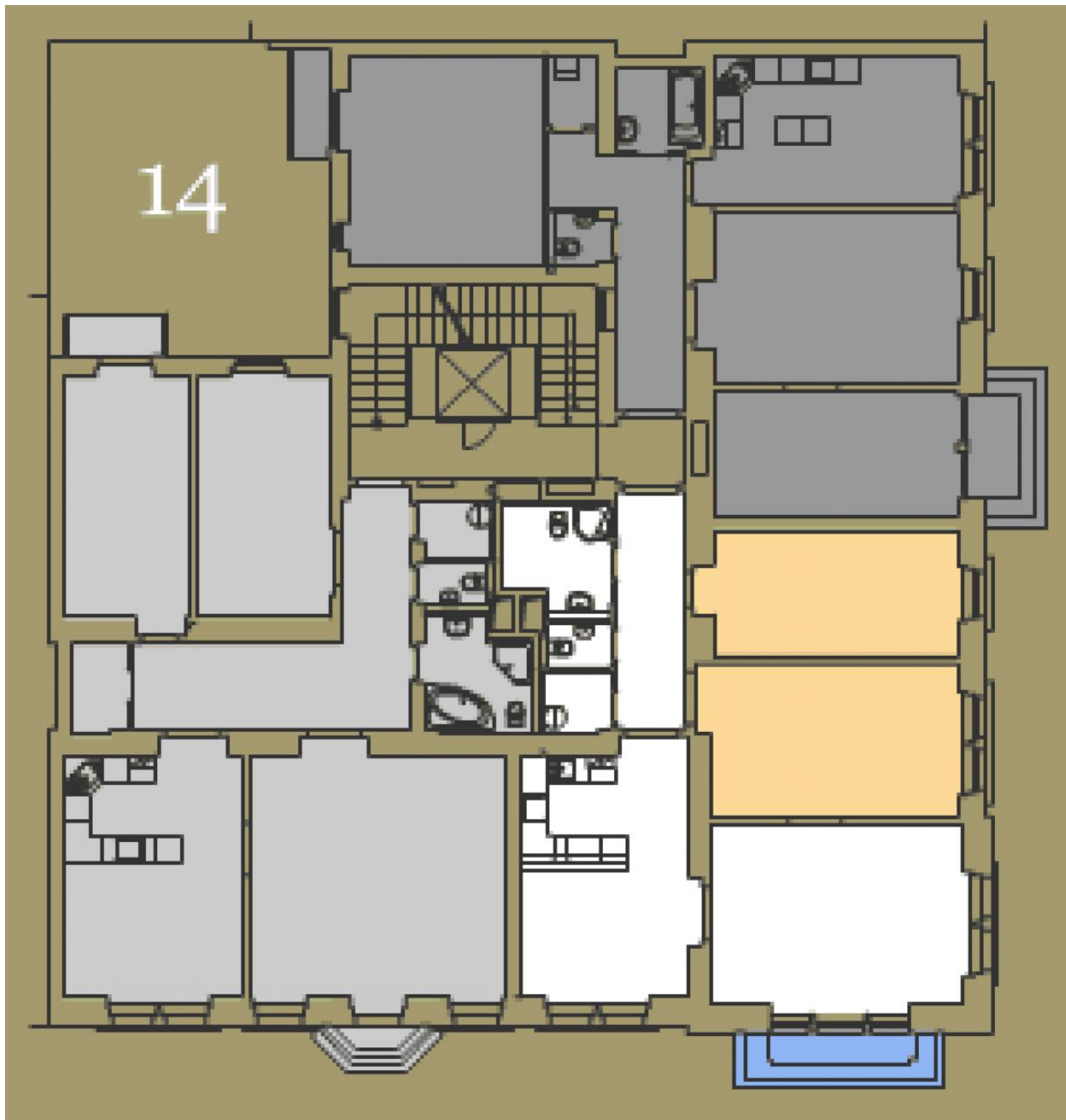
**Web link:**

[www.viphomes.cz/4603](http://www.viphomes.cz/4603)

**Agent:**

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Estate id:** 4603

**Web link:**

[www.viphomes.cz/4603](http://www.viphomes.cz/4603)

**Agent:**

Mária Mihinová

Phone: +420 606 731 973, Email: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

PŮDORYS 5.N.P. 1:100

OVĚŘENO  
PŘI KOLAUDACI  
Č.J. VYST. SV. 1057-63/03-R  
DNE 7.3. 1802/2012

U. Štúrka  
LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Podstata	Podstata	Podstata	Podstata
501	SKLAD	19,93	Terazo/železo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
502	HYDRA	2,69	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
503	CHODBA	22,62	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
511	CHODBA	17,79	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
512	POKŮJ	18,32	Porcelán	Omlítka	Omlítka	Omlítka
513	POKŮJ	16,51	Porcelán	Omlítka	Omlítka	Omlítka
514	KOMORA	2,58	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
515	AUDIČNĚ	23,05	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
516	OBYVACÍ POKŮJ	33,19	Porcelán	Omlítka	Omlítka	Omlítka
517	KUCHYŇKA	6,16	Terazo	Omlítka, k. obklad SPO	Omlítka, k. obklad SPO	Omlítka, k. obklad SPO
518	WC	1,64	Terazo	Omlítka, k. obklad SPO	Omlítka, k. obklad SPO	Omlítka, k. obklad SPO
519	KOMORA	2,17	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
520	BALKON	2,13	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
521	BALKON	1,03	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
522	CHODBA	11,36	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
523	WC	1,49	Terazo	Omlítka, k. obklad SPO	Omlítka, k. obklad SPO	Omlítka, k. obklad SPO
524	KOMORA	21,36	Porcelán	Omlítka	Omlítka	Omlítka
525	KUCHYŇKA	3,61	Terazo	Omlítka, k. obklad SPO	Omlítka, k. obklad SPO	Omlítka, k. obklad SPO
526	AUDIČNĚ	19,52	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
527	OBYVACÍ POKŮJ	21,86	Porcelán	Omlítka	Omlítka	Omlítka
528	POKŮJ	15,93	Porcelán	Omlítka	Omlítka	Omlítka
529	BALKON	2,27	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
530	BALKON	2,67	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
531	CHODBA	97,06	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
532	POKŮJ	8,32	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
533	POKŮJ	16,48	Porcelán	Omlítka	Omlítka	Omlítka
534	POKŮJ	20,18	Porcelán	Omlítka	Omlítka	Omlítka
535	OBYVACÍ POKŮJ	24,59	Porcelán	Omlítka	Omlítka	Omlítka
536	KUCHYŇKA	22,21	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
537	WC	2,12	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
538	KOMORA	1,60	Terazo	Omlítka, k. obklad SPO	Omlítka, k. obklad SPO	Omlítka, k. obklad SPO
539	KUCHYŇKA	5,99	Terazo	Omlítka, k. obklad SPO	Omlítka, k. obklad SPO	Omlítka, k. obklad SPO
540	BALKON	2,31	Terazo	Omlítka, k. obklad SPO	Omlítka, k. obklad SPO	Omlítka, k. obklad SPO
541	BALKON	100,89	Terazo	Omlítka	Omlítka	Omlítka
Celkem 5.N.P.		340,08	m <sup>2</sup>			

LEGENDA MATERIÁLŮ:  
 [Symbol] ŽELEZOBETON  
 [Symbol] ŽIVO CP  
 [Symbol] ŽIVO PLYNOSLIKÁT  
 [Symbol] ŽIVO CD-WIENERBERGER

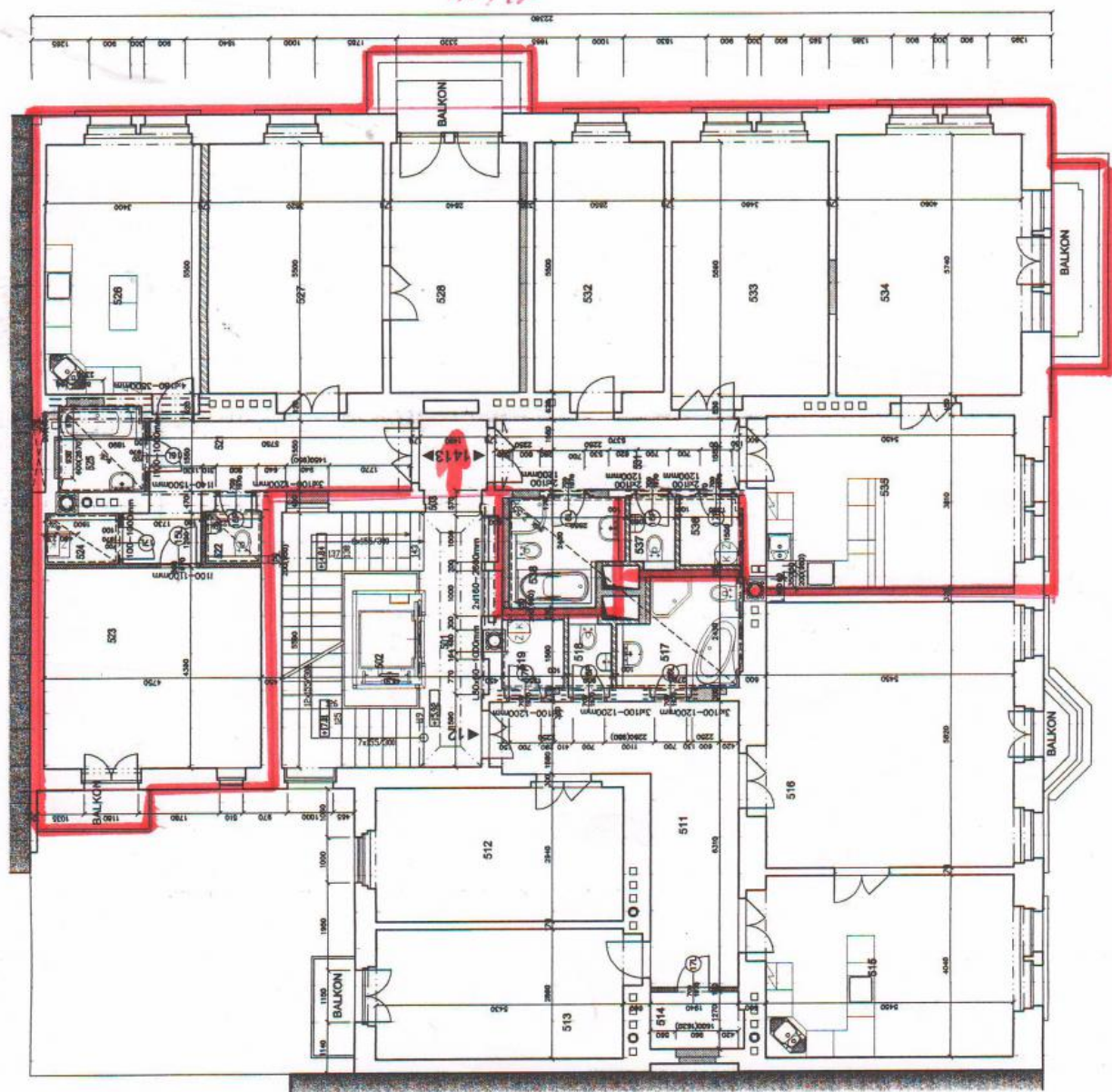
±0,000 = 193,090 B.p.v.

REŠENÍ, OBSAŽENÉ VE VÝKREBECH A TEXTOVÉ ČÁSTI, JE PŘEDMĚTEM OCHRANY DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

PROJEKT: ANCE: 2001\_03 REKONSTRUKCE\_KOŘENSKÉHO 1  
 OBSAH: PŮDORYS 4.NP  
 Skutečné provedení stavby

1:100

Ing. P. Hušek  
 02/2003  
 Ing. P. Hušek  
 2.A4  
 D  
 105



13/14

047 12