



## ŘADOVÝ DŮM K PRONÁJMU, ul. Na Fialce I, Praha 17

Nabízíme k pronájmu řadový dům s 5 ložnicemi, 3 koupelnami a zahrádkou, situovaný v klidné ulici v rezidenční čtvrti v Praze 6 Řepích. Městská část Řepy se nachází na západě města, severně od vjezdu dálnice D5 do Prahy. Lokalita v rychlém dosahu občanské vybavenosti, (v Řepích jsou 3 mateřské školky, 6 ZŠ a také Japonská škola v Praze, kterou provozuje Nadace Japonské společnosti v České republice). V dojezdové vzdálenosti autem jsou pak nákupní centra Zličín a Nové Butovice. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum BILLA, pro sportovní aktivity lesopark Motol. Dobrá dostupnost na pražský okruh, 10 min od nové stanice metra Petřiny.

Vnitřní interiér domu nabízí obývací pokoj se vstupem na terasu, moderní kuchyň se vstupem na balkon, komora, 4 - 5 ložnic, 2 koupelny s vanou a sprchovým koutem, bidet, 2 samostatné toalety. Kuchyně je zařízena všemi potřebnými spotřebiči (varná deska plyn, el. trouba, lednice s mrazákem, myčka). Dům je částečně zařízen, sedací souprava, knihovna.

Vybavení: V celém domě jsou nová okna, v jedné ložnici jsou zabudované skříně. Terasa má novou podestu z odolného tropického dřeva. Celý dům je podsklepen, hodně úložných prostor, hobby místnost, prádelna, plynový kotel a bojler, toaleta. Ze suterénu je taktéž vstup na zahradu.

K domu náleží garáž pro jedno auto a parkovací místo na pozemku domu.

Zálohové platby plyn, el, voda, odpad 8 000 CZK / měsíc.

K dispozici ihned.

3x  5x  

**50 000 Kč**  
+Poplatky 8 000 Kč

### Specifikace

Dům - Řadový

6+1

Plocha: 200 m<sup>2</sup>

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Balkon                        | <input checked="" type="checkbox"/> Terasa |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zahrada (104 m <sup>2</sup> ) | <input checked="" type="checkbox"/> Krb    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sklep                         | <input checked="" type="checkbox"/> Garáž  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkovací stání               |  |

**Ev. číslo:** 6801

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/6801](http://www.viphomes.cz/6801)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)